

Ostatni Dom 106 m² Na Osiedlu Koralowym VIP

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,00** m² pow. działki: **300,00** m²



Osiedle KoraLove - Segment 1F Stargard, os. Pyrzyckie z szybkim dojazdem do Szczecina.
Dom 106 m² + ogród 265 m² Gotowy do odbioru

Biuro Mój Dom Nieruchomości - wyłączny przedstawiciel dewelopera.

Na sprzedaż nowoczesny segment o powierzchni 106 m² (użytkowa 94 m²) z ogrodem 265 m², położony na zamkniętym osiedlu z oświetleniem LED i pełną infrastrukturą.

Dostępny standard wykończenia:

- deweloperski Vip z pełnym ogrodzeniem, kostką brukową w cenie 695.000 zł brutto
- deweloperski VIP z wygładzonymi i białymi ścianami - gotowy do wykończenia pod klucz w cenie 749.000 zł brutto.

W cenie:

- 4 sypialnie, salon z aneksem, 2 łazienki, pom. gospodarcze, stryszek,
- 2 miejsca parkingowe (wiata opcjonalnie),
- ogród z dwóch stron (płd. i płn.), taras i dojście w kostce,
- ogrodzenie i wyplantowana działka,
- darmowa pomoc projektanta i rabaty w hurtowniach.

Lokalizacja:

Cicha i zielona część os. Pyrzyckiego w Stargardzie, z szybkim dojazdem do Szczecina (15 min). W pobliżu: szkoła, przedszkola, sklepy, przychodnia, place zabaw.

Ceny już od:

- 729 000 zł – segment szeregowy 73 m2 wykończony pod klucz

Pomagamy również w sprzedaży Twojego mieszkania lub rozliczeniu go w cenie domu oraz załatwiamy najtańszy kredyt hipoteczny we wszystkich bankach.

Kontakt: Adrian Bury – 501 548 853

Wizualizacje, zdjęcia i filmy mają charakter poglądowy. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC.

informacje ogólne

Symbol	MDN77565	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	106, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2025	Materiał ścian	SUPOREKS,
Cena za m2	7 066, 04 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość poziomów	1	Taras	✓

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV,	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
	Alarm	✓	Monitoring
✓	Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe
✓			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**