

Komfortowy apartament w Kołobrzegu, Os. Polanki

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 280 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,78 m²**



Apartament Osiedle Polanki Kołobrzeg

Oferuję na sprzedaż komfortowy apartament, znajdujący się w zielonej i spokojnej, zachodniej dzielnicy Kołobrzegu na Osiedlu Polanki ul. Klonowa.

Apartament zrealizowany zgodnie z indywidualnym projektem architektonicznym. Znajduje się na 3 piętrze w czteropiętrowym budynku z windą. Całkowita powierzchnia 77,78 m² składa się z salonu z aneksem kuchennym dwóch sypialni z dużymi zabudowanymi szafami oraz łóżkami 160x200, łazienki i garderoby. Narożny balkon ze szklanymi balustradami pow.11 m² na który można wyjść z zarówno z salonu jak i sypialni. Wysoka jakość materiałów wykończeniowych i wyposażenia. W części salonowo kuchennej na podłodze włoski gres, w sypialniach wykładziny dywanowe. W kuchni blaty z czarnego granitu. Łazienka z glazurą firmy Grespania z dużą wnęką prysznicową, umywalka z białego marmuru firmy Marmorin, bateria Kludi. Apartament jest gotowy do zamieszkania, ponieważ jest w pełni wyposażony zarówno w meble jak i sprzęt RTV (zestaw lodówka, zmywarka, piekarnik firmy Samsung seria Cheff Collection, duża płyta indukcyjna Elektrolux, chłodziarka na wino, 2 telewizory) dodatkowo zastawa stołowa oraz nowe kołdry I

poduszki.

Lokal ma położenie wschód -południe -zachód, tak więc jest wspaniale doświetlony i nasłoneczniony przez cały dzień. Za oknem tereny zielone. Do apartamentu przynależy duży garaż o pow.22,50 m2 znajdujący się w zamkniętej hali garażowej pod budynkiem. Czynsz do wspólnoty 700 zł w tym zaliczka na ogrzewanie i wodę, dodatkowo płatny prąd, internet, tv. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz park rekreacyjny z basenem z podgrzewaną wodą, brodzikiem dla dzieci, sala zabaw dla dzieci, sauna i siłownia. Osiedle jest ogrodzone z całodobowym monitoringiem i dozorem firmy ochroniarskiej. Po wyjściu z osiedla znajduje się park, ścieżka spacerowo- rowerowa oraz 3 zejścia na plażę. Apartament jest gotowy do wydania nowemu właścicielowi.

Cena łączna apartament plus garaż: 1 480 000 PLN


Możliwość zakupu samego apartamentu cena: 1 280 000 PLN brutto FV 8%,

Cena: garaż 200 000 PLN brutto FV 23%.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 78 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 456, 67 PLN
Cena 	1 280 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Alarm

✓	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl