

DOM + FIRMA W JEDNYM

Obiekt na sprzedaż - Cigacice

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **187,20**
m²

pow. działki: **1 501,00**
m²



Jednorodzinny dom w Cigacicach z częścią na prowadzenie działalności gospodarczej. Jesteś rzemieślnikiem, prowadzisz małą działalność produkcyjną lub handlową - to jest oferta dla Ciebie!

AKTUALNY STAN:

Parter o pow. 144 m² : przekształcony na część biurową z czego 86 m² zajmuje część magazynowo - warsztatowa z bramą 4m x 4m

Poddasze: część mieszkalna 43 m²: pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, komunikacja. Każda z części z niezależnym wejściem.

Budynek z 2015 roku, ocieplony styropianem, dach docieplony wełna, posadowiony na działce o pow. 1500 m², w pełni ogrodzony, z dwoma bramami wjazdowymi, utwardzonym terenem oraz dodatkowym miejscem magazynowym w postaci hali namiotowej o pow. 250 m².

MEDIA:
pełne uzbrojenie terenu, wszystkie sieci miejskie podłączone do budynku.
Ogrzewanie gazowe zasilane kotłem dwufunkcyjnym z zasobnikiem oraz kominkowe.

Nieruchomość stwarza możliwość komfortowego prowadzenia działalności gospodarczej i niezależnego zamieszkania dla rodziny.
Bardzo dobry dojazd do trasy S3 - 4 km, 6 km do Sulechowa, 26 km do Świebodzina, 12 km do Zielonej Góry.

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11522	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	187, 20 m²	Powierzchnia działki	1 501, 00 m²
Rok budowy	2015	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Cena za m2	6 410, 26 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**