

# Adaptacja poddasza bez skosów 1962r. 82m-460tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Poczтова

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **82,00 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie duże, dwupokojowe, położone, w kamienicy z 1930r w Śródmieściu Szczecina na ul. Pocztovej. Jest to adaptacja poddasza wykonana w 1962r. bez skosów. Ogrzewanie gazowe z pieca dwu funkcyjnego typu Vaillant ,we wszystkich pomieszczeniach grzejniki nowego typu oraz okna PCV.

Lokal o powierzchni całkowitej 82mkw ,w skład którego wchodzi:

- dwa przestronne, rozkładowe, duże pokoje po ok. 26 mkw każdy osobnym wejściem do nich z przedpokoju
- widna kuchnia z jadalnią o pow. ok.18mkw,również z wejście z przedpokoju
- na końcu kuchni drzwi do łazienki z prysznicem , pralką , wc, umywalką i z oknem na podwórze.
- przedpokój z komodą i lustrem oraz wieszakiem na wierzchnią odzież i obuwie
- w jednym z pokoi drzwi do małej pakamerki z półkami i oświetleniem

Na podłogach w pokojach wykładzina dywanowa ,można pokusić się o powrót do parkietu, w kuchni deska podłogowa a w łazience terakota i na ścianie glazura. Meble widoczne na zdjęciach w pokojach łóżko ,zestaw mebli oraz wypoczynek z fotelami do uzgodnienia ,kuchnia wyposażona w lodówkę, kuchenkę gazową firmy

Electrolux, zlewozmywak oraz stół z krzesłami oraz cała ściana z półkami na książki

Klatka schodowa zadbane, czysta, ładna brama wejściowa. Możliwość korzystania z pomieszczenia strychowego.

Atutem nieruchomości to lokalizacja, wszędzie blisko na piechotę w pobliżu sklep Netto, sklepy mięsne, Lawiatan, spożywczy - Społem, Centrum Handlowe Turzyn, banki, poczta, apteki, rynek warzywno-owocowy Turzyn, przychodnia, szkoły, uczelnie, restauracje i różne usługi itp. Blisko do środków komunikacji miejskiej tramwaj 7,9,5 i autobus 88 to łatwy i szybki dostęp we wszystkie zakątki miasta.

Czynsz do zarządcy z f.remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki oraz utrzymanie części wspólnych- 768zł.

Nieruchomość do zamieszkania dla rodziny lub na wynajem. Zapraszamy na prezentację i osobistą weryfikację oferty w realu. Cena do negocjacji. Szybkie wydanie. Klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELD21159	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	82, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1962
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 036, 59 PLN
Cena 	460 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
15.07.2025	Czynsz administracyjny	768, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)