

Mieszkanie, 2 pok., 32 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Przepiórki

cena **457 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,55 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w nowym budynku z windą |
Szczecin - Warszewo / Żelechowa, ul. Przepiórki.

Mieszkanie o powierzchni 31,55 m², położonego na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina - dużym atutem mieszkania jest ułożenie. Nie mamy budynku na przeciwko, nic nie zasłania widoku.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem w atrakcyjnej lokalizacji.

Lokalizacja - spokojna okolica z dobrym dojazdem Mieszkanie znajduje się w cichej i zielonej części miasta, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej z centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, przedszkola i szkoły. Osiedle jest kameralne, zadbane i oferuje komfort życia wśród zieleni. Niedaleko znajdują się również tereny rekreacyjne idealne na spacer, jogging czy jazdę na rowerze.

Dojazd do centrum miasta czy innych dzielnic Szczecina jest szybki i wygodny - zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Budynek - nowoczesne budownictwo z windą Nieruchomość znajduje się w nowym, kilkuletnim budynku o estetycznej architekturze. Klatka schodowa jest czysta i zadbana, a dostęp do mieszkania ułatwia wygodna winda. To szczególnie istotne dla osób starszych, rodzin z małymi dziećmi lub każdego, kto ceni sobie komfort codziennego życia.

Mieszkanie - przytulna przestrzeń gotowa do zamieszkania Lokal o powierzchni 31,55 m2 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - przestrzeń dzienna z możliwością wydzielenia strefy wypoczynkowej i jadalnianej,
- osobnej, ustawnej sypialni,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- korytarza.

Mieszkanie jest jasne i przytulne, idealne do własnej aranżacji. Układ pomieszczeń pozwala na wygodne użytkowanie przez singla, parę lub jako inwestycję pod wynajem.

Wnętrze daje wiele możliwości zagospodarowania - można stworzyć ciepły, nowoczesny klimat dopasowany do indywidualnych potrzeb.

Niskie koszty utrzymania Miesięczny czynsz wynosi około 380 zł i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz utrzymanie części wspólnych. To sprawia, że mieszkanie jest bardzo ekonomiczne w codziennym użytkowaniu.

Mieszkanie jest z miejscem postojowym i komórka.

Zapraszamy do kontaktu! Mieszkanie dostępne od zaraz - gotowe do przekazania nowemu właścicielowi. Jeśli cenisz sobie wygodę, nowoczesne budownictwo i spokojne otoczenie, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację - chętnie odpowiem na dodatkowe pytania dotyczące nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32962	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 55 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	14 484, 94 PLN	Cena 	457 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
06.04.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
340, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl