

Lokal, 447 m2, 991 piętro, Sarbinowo Pod Miastem
Lokal na sprzedaż - Sarbinowo, Pod Miastem

cena **3 999 999 zł** liczba pokoi: **26** pow. całkowita: **447,00 m²** pow. działki: **991,00 m²**



Na sprzedaż niezwykle Obiekt/Apartamentowiec położony zaledwie 600 od plaży
Idealna oferta dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy,
z pełną infrastrukturą i gotowym zapleczem rekreacyjno-technicznym. Na Nieruchomość o powierzchni użytkowej
447m2 składa się:

Parter:

6 w pełni wykończonych apartamentów 2 poziomowych z łazienką i WC

3 dodatkowe pokoje z łazienką i WC oraz wyjściem na taras

Funkcjonalna kotłownia

Piętro:

4 przestronne pokoje z aneksami kuchennymi i łazienkami z WC

Atuty nieruchomości:

Ogrzewanie gazowe - ekonomiczne i wydajne

Deszczówka - ekologiczne rozwiązanie do podlewania ogrodu

Światłowód - szybki internet w każdym apartamencie

Plac zabaw - idealny dla rodzin z dziećmi

Altana z grillem - miejsce relaksu dla gości

Wydzielony parking - komfort i bezpieczeństwo

Boks na rowery - dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Na pięknie zagospodarowanym terenie o powierzchni 991 m2 strefa relaksu z grillem oraz altanką ogrodową, plac zabaw dla najmłodszych, wiatą rowerową oraz dostęp do miejsc parkingowych dla gości na terenie zamkniętym.

W budynku wykonana również nowa instalacja gazowa. Apartamenty w stanie idealnym w pełni wyposażone.

Szerokie możliwości wykorzystania obiektu dają gwarancję stałego przychodu.

Dzięki układowi pomieszczeń nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz dochodowych, doskonale sprawdzi się jako:

obiekt pod wynajem krótkoterminowy (np. apartamenty wakacyjne)

wynajmu Apartamentów długoterminowo

dom seniora lub ośrodek rehabilitacyjny

pensjonat lub hostel

bądź do zamieszkania

Spokojna okolica, z łatwym dostępem do morza, głównych dróg, natury i infrastruktury miejskiej. Idealne miejsce do wypoczynku i życia.

Ta oferta to rzadkość na rynku - wysoki standard, świetna lokalizacja i pełna gotowość do prowadzenia działalności!

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą niezwykłą nieruchomością Paulina Zielińska tel. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6774/MKN/OS-280124	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	447, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rok budowy	2016
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	3 999 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**