

Rekreacyjna, 693 m2, Drzonowo

Działka na sprzedaż - Drzonowo

cena **45 000** zł

pow. działki: **693,00 m²**



Działka rekreacyjna - ogrodowa o powierzchni 693m2 zlokalizowana w Drzonowie gmina Kołobrzeg. Odległość do morza w miejscowości Grzybowo 10 km, do Dźwirzyna 12 km, do Kołobrzegu 18 km.

Istnieje możliwość zakupu trzech sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni 1556m2 (420m2, 443m2, 693m2). Przybliżone wymiary całości: 57m x 27m

CENA działki: 45.000zł

CENA całości: 115.000 zł

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: tereny ogródków działkowych (1.86-ZD).

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki ogrodowej): 15%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki ogrodowej): 0,15;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki ogrodowej): 0;

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 400m2;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 65%;
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- maksymalna wysokość zabudowy: 7m;

FORMA WŁASNOŚCI: własność, księga wieczysta.
ZAGOSPODAROWANIE: teren porośnięty trawą, lekko pochylony kilka drzew owocowych, orzech, na granicy drzewa iglaste.
MEDIA/UZBROJENIE: konieczność budowy studni, szamba. Prąd, woda i kanalizacja w drodze głównej w odległości ok. 500m.
LOKALIZACJA: na obrzeżach wsi Drzonowo, dojazd drogą z płyt, ostatni odcinek droga gruntowa.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	289/2605/OGS	Powierzchnia działki	693, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	64, 94 PLN	Cena 	45 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	27, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**