

# WIDOK, KTÓRY ZACHWYCA KAŻDEGO DNIA

Działka na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **750 000** zł

pow. działki: **926,00 m<sup>2</sup>**



Szukasz idealnego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu z widokiem, który nigdy się nie znudzi? Ta oferta to spełnienie marzeń o życiu blisko natury, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta i granicy!

## **Lokalizacja: Siadło Dolne, Gmina Kołbaskowo**

- **Powierzchnia działki: 926 m<sup>2</sup>**
- **Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (MPZP)**
- **Ostatnia działka w tym kompleksie**

## **Dlaczego warto?**

- Położenie w malowniczym krajobrazie - z działki rozciąga się **zachwycający widok na Odrę i Międzyodrze**, które w przyszłości stanie się **Parkiem Narodowym Doliny Dolnej Odry**;
- Dojazd do nieruchomości komfortową drogą asfaltową z chodnikiem i ścieżką rowerową oraz wewnętrzną drogą z kostki polbrukowej (udział w drodze wliczony w cenę działki);
- Bezpieczna lokalizacja - działka znajduje się na wysokości ok. 17 m n.p.m., poza zasięgiem wysokich stanów

Odry;

- **Media dostępne na miejscu** - prąd, gaz, woda, kanalizacja;
- Otoczenie nowych domów jednorodzinnych - spokojna, zadbane okolice;
- Spacer do pięknie urządzonego nabrzeża Odry zajmuje niecałe 10 minut;
- Bliskość atrakcji - ścieżki rowerowe (Szlak Bielika), przystanie jachtowe, wypożyczalnie sprzętu wodnego;

#### Dogodna odległość:

- 13 km do centrum Szczecina
- 10 km do granicy w Rosówku

#### Zamieszkać w miejscu, gdzie natura spotyka wygodę życia!

Nie czekaj - skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły tej unikalnej oferty!

ANTARES Agnieszka Tasarz

+48 501 212 058; +48 572 205 805

[www.antares.szczecin.pl](http://www.antares.szczecin.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

Symbol	352/1209/OGS	Powierzchnia działki	926, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	809, 94 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

### uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

### informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	--------	-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)