

Lokal, 132 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 316 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **132,00 m²**



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 132 m2 zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum Szczecina.

Oferowana powierzchnia składa się z dużej sali sprzedaży (106 m2), wydzielonego pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym (18 m2), WC (5 m2) oraz korytarza.

Na podłodze wysokiej jakości kafle, w kilku miejscach pod kaflami miejsca do przyłączenia komputerów, telefonów, prądu - tzw. floorboxy. Ściany gładzone i malowane, sufit podwieszony z klimatyzacją. Na suficie nowoczesne oświetleni punktowe.

W pomieszczeniu socjalnym na podłodze panele. WC w glazurze i terakocie.

Lokal posiada wejście z ulicy oraz drugie wejście od strony podwórza a także duże witryny.

Czynsz najmu wynosi 15 EUR/1m2 netto + koszty eksploatacyjne 27,50 PLN / 1 m2 netto (w tej cenie zawiera się koszt ogrzewania i zużycia wody). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 45 EUR/1 miejsce netto + koszty eksploatacyjne 113 PLN / 1 miejsce netto.

Dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce. Blisko przystanki komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21739	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	132, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	YTONG	Cena ?	8 316, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl