

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Mazowiecka

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,67 m²**



Słoneczne mieszkanie 2-pokojowe z miejscem parkingowym na osiedlu Mazowiecka Park w śródmieściu Kołobrzegu. Lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok.2500 metrów od plaży. Usytuowane na 1 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, garderoby i przedpokoju oraz przynależnego miejsca parkingowego. Jednostronne, środkowe, ekspozycja południe. Słoneczny balkon, wyjście na balkon z obydwu pokoi. Powierzchnia mieszkania 47,67m2

CENA: 669.000zł + 30.000zł miejsce parkingowe zewnętrzne / łącznie 699.000zł

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do ścisłego centrum oraz szerokiej, piaszczystej plaży. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze parkiet i terakota, w łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej,

opomiarowane, grzejniki panelowe.

Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2022r., z windą i monitoringiem. Kameralne osiedle z zielonym dziedzińcem z fontanną i placem zabaw.

LOKALIZACJA: ul.Mazowiecka śródmieście Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Załedwie 1000m od ścisłego centrum Kołobrzegu.

W CENIE: zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem, zabudowa garderoby, szafa wnękowa w sypialni i wyposażenie łazienki.

Termin wydania do miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Czynsz: 600,59 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 56.73; EK - końcową (kWh/m²*rok): 93.46; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 113.73; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	834/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 67 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Balkon	✓	Cena za m ²	14 033, 98 PLN
Cena 	669 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl