Agnieszka Kryńska
(Gawra Nieruchomości)

tel.: 535 005 999
email: akrynska@gawranieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 95 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **789 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **95,20 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. 95 m2 (powierzchnia użytkowa: dół - 61 m2, góra 34m2), położone na 3. piętrze kameralnego, niskiego bloku. To idealna propozycja dla rodzin szukających przestrzeni, funkcjonalnego układu oraz dogodnej lokalizacji.

I poziom:
jasny i przestronny salon (ok. 24 m2) z wyjściem na balkon - idealne miejsce na relaks po pracy,
duża kuchnia z jadalnią (ok. 20 m2) - serce domu, sprzyjające wspólnym posiłkom,
łazienka z WC,
praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

II poziom:
przestronny hol z szafą w zabudowie typu komandor,
trzy ustawne pokoje: dwa większe (ok. 17 m2 każdy) oraz jeden mniejszy (ok. 8 m2) - idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet,

druga łazienka z WC.
W mieszkaniu położono panele i terakotę, ściany są malowane - wnętrza są zadbane i gotowe do zamieszkania.

Dodatkowe atuty:
garaż o powierzchni ok. 16 m2 w podziemiu budynku - dodatkowo płatny 145 000 zł,
ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
czynsz: 599 zł + opłaty za prąd i gaz.

Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz inne udogodnienia niezbędne na co dzień.
To mieszkanie to doskonały wybór dla rodziny poszukującej komfortu i przestrzeni w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21913	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 20 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 287, 82 PLN
Cena	789 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
599, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**