

Lokal, 67 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **4 800** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **66,50 m²**



Lokal handlowo-usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w sąsiedztwie centrum handlowego.

Na powierzchnię 66,5 m2 składa się:

- duża sala główna (34 m2) - położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części lokalu,
- korytarza,
- osobnego gabinetu (8,5 m2),
- zaplecza:
 - > WC z umywalką (9 m2)
 - > pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
 - > dodatkowe pomieszczenie na serwerownię.

Wysokość sali głównej - 3,5 m, gabinetu i części socjalnej - 3,11 m.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.

Wysokie, nowoczesne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu - zapewniają świetną wizualizację.

Ogrzewanie gazowe indywidualne - piec gazowy.
W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (w tym zaliczki na wodę, ścieki, śmieci), gaz według zużycia, energia elektryczna według zużycia.
Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.
W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż.
Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21738	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	66, 50 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Cena ?	4 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓