

Wynajem - atrakcyjny lokal, Centrum, 118 m².

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **118,00**
m²



Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego przy skrzyżowaniu głównych ulic miasta.

Lokalizacja o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, W SĄSIEDZTWIE GALERII HANDLOWEJ.

Cały lokal o powierzchni 118 m² znajduje się na jednym poziomie parteru i składa się z pomieszczeń:

- duża sala sprzedaży/obsługi z dwoma oddzielnymi wejściami z ulicy (jedno wejście bez barier architektonicznych),
- osobny gabinet,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
- węzeł sanitarny - WC z umywalką,
- serwerownia.

Wysokość sali sprzedaży do sufitu podwieszanego - 3,00 m, gabinetu i części socjalnej - 3,20 m.

Na podłogach terakota (przykryta wykładziną), ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.
Część socjalna oraz WC wykończone w glazurze i terakocie.
W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna.

Wysokie, nowoczesne, narożne witryny z szybami antywłamaniowymi typu P4, od poziomu chodnika, na całej szerokości lokalu - zapewniają świetną wizualizację.
Czynsz do zarządcy zawiera opłaty za: ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepłą i zimną wodę, ścieki.
Dodatkowe opłaty - energia elektryczna i wywóz śmieci - na podstawie odrębnych umów. Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe bądź inne, możliwa gastronomia.

W sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe wielu branż oraz galeria handlowa.

UWAGA: Możliwość połączenia z lokalem sąsiednim o pow. 80 m2 w celu uzyskania lokalu pow. 200 m2.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21737	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	10 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓