

Wymarzony dom koło Kołobrzegu.

Dom na sprzedaż - Charzyno, ul. Willowa

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **97,40 m²** pow. działki: **146,60 m²**



Nowa inwestycja, osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Projekt osiedla zakłada 33 domy szeregowe przy ul. Willowej w miejscowości Charzyno, w województwie zachodniopomorskim.

Charzyno to urokliwa miejscowość położona blisko nadmorskiego kurortu Kołobrzeg, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania blisko morza.

Lokalizacja:

- 7 km od Kołobrzegu, 10 minut autem do centrum miasta i wszelkich atrakcji tego kurortu
- 4 km do wjazdu na trasę szybkiego ruchu S6, idealny wyjazd w stronę Koszalina, Szczecina czy też Nowogardu
- w bliskiej odległości infrastruktura typu markety, szkoły, kościół, szkoła podstawowa
- sąsiedztwo natury co zapewnia ciszę i spokój

Technologie użyte do budowy:

Każdy dom zostanie wykończony w najwyższym standardzie przy zastosowaniu najnowocześniejszych technologii takich jak:

- Smart Home
- Fotowoltaika, 6 Kw plus magazyn 10 Kw, nie ujęta w cenie, ze względu na dofinansowanie dla osoby fizycznej. Koszt 32 000 zł brutto, dotacja do 20 000 zł
- Pompa ciepła* i ogrzewanie podłogowe o mocy 6kW firmy Auratsu, zapewni Ci oszczędność na rachunkach za energię elektryczną.
- Okna plastikowe z pakietem trzyszybowym
- Fundamenty wykonane z solidnego żelbetonu.
- Ściany wewnętrzne domy wykonane z betonu komórkowego.
- Każdy dom jest ogrodzony panelami 3D w kolorze antracyt

Ponadto:

- Dla każdego mieszkańca osiedla dostępny plac rekreacyjny wraz z grillem.
- Podjazd wykonany z kostki brukowej.
- Do każdego domu przynależne 2 miejsca parkingowe, jedno przed budynkiem a drugie przy granicy z działką drogową, Nowa inwestycja, osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Projekt osiedla zakłada 33 domy szeregowe przy ul. Willowej w miejscowości Charzyno, w województwie zachodniopomorskim.

Charzyno to urokliwa miejscowość położona blisko nadmorskiego kurortu Kołobrzeg, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania blisko morza.

Lokalizacja:

- 7 km od Kołobrzegu, 10 minut autem do centrum miasta i wszelkich atrakcji tego kurortu
- 4 km do wjazdu na trasę szybkiego ruchu S6, idealny wyjazd w stronę Koszalina, Szczecina czy też Nowogardu
- w bliskiej odległości infrastruktura typu markety, szkoły, kościół, szkoła podstawowa
- sąsiedztwo natury co zapewnia ciszę i spokój

Technologie użyte do budowy:

Każdy dom zostanie wykończony w najwyższym standardzie przy zastosowaniu najnowocześniejszych technologii takich jak:

- Smart Home
- Fotowoltaika, panele fotowoltaiczne* o mocy 5 kW, system net building z licznikiem dwukierunkowym + falownik hybrydowy do podłączenia magazynu energii firmy SunNova. System zoptymalizowany pod sprzedaż energii po najkorzystniejszej cenie w danym okresie roku.
- Pompa ciepła* i ogrzewanie podłogowe o mocy 6kW firmy Auratsu, zapewni Ci oszczędność na rachunkach za energię elektryczną.
- Okna plastikowe z pakietem trzyszybowym
- Fundamenty wykonane z solidnego żelbetonu.
- Ściany wewnętrzne domy wykonane z betonu komórkowego.
- Każdy dom jest ogrodzony panelami 3D w kolorze antracyt

Ponadto:

- Dla każdego mieszkańca osiedla dostępny plac rekreacyjny wraz z grillem.
- Podjazd wykonany z kostki brukowej.
- Do każdego domu przynależne 2 miejsca parkingowe, jedno przed budynkiem a drugie przy granicy z działką drogową.
- Każdy dom posiada indywidualny ogródek

Parametry domu:

- powierzchnia mieszkalna- 97,40 m²
- powierzchnia działki - 146,60 m²
- ilość sypialni - 3
- ilość łazienek- 2
- salon z aneksem kuchennym
- gabinet
- taras
- ogródek
- ilość miejsc parkingowych- 2
- termin oddania - kwiecień 2026r

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym - 25,2 m²
- Łazienka - 5,1 m²
- Hol wejściowy - 7,7 m²
- Gabinet - 8,3 m²
- Wiatrołap - 4,1 m²
- Taras - 9,5 m²

Całkowita powierzchnia parteru: **50,4** m²

Piętro:

- Pokój - 11,5 m²
- Pokój - 10,9 m²
- Pokój - 12,1 m²
- Przedpokój - 3,8 m²
- Łazienka - 5,1 m²
- Garderoba - 3,6 m²

Całkowita powierzchnia piętra: **47** m²

Sprawdź dostępne domy w przedsprzedaży.

Zapraszamy do kontaktu wszystkich, którzy chcą zapoznać się z naszą wyjątkową ofertą.

Zamieszkać w sąsiedztwie Kołobrzegu i cieszyć się dostępem do mnóstwa zielonych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych nad najpiękniejszym polskim morzem.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47302	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	97, 40 m ²	Powierzchnia użytkowa	97, 40 m ²
Powierzchnia działki	146, 60 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	7 176, 59 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---