



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

2-pokojowe z loggią na ul. Bosmańskiej-spółdzielcze

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Morskie Kościół, Plac Zabaw, Przedszkole, Przychod, ul. Bosmańska

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,20 m²**



2-pokojowe mieszkanie z loggią, przy ul. Bosmańskiej !

Prezentujemy lokal o powierzchni 48,20 m2 położony na 4 piętrze o popularnym i funkcjonalnym układzie !

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na obszerną loggię (18,50 m2), pokoju (11,37 m2), dużej kuchni (7,31 m2), łazienki z wc (3,29 m2) i przedpokoju (7,70 m2). Wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach korzystania z części wspólnych budynku.

Mieszkanie dwustronne, bardzo widne i jasne. Salon z loggią od słonecznej, południowej strony.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Do mieszkania poprowadzony światłowód.

W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz ze sprzętem (płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik). Istnieje możliwość pozostawienia pełnego wyposażenia.

Koszty utrzymania to czynsz w wysokości ok. 780 zł, w tym eksploatacja, zaliczka na co, zaliczka na wodę (1 m3 zimnej, 1 m3 ciepłej), fundusz remontowy, wywóz nieczystości, konserwacja domofonów, tkk konserwacja, podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatna energia według indywidualnego zużycia.

Osiedle jest świetnie usytuowane ! W najbliższym otoczeniu pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, bar, place zabaw dla dzieci, przychodnia weterynaryjna, stacja benzynowa i przystanek autobusowy. To doskonała propozycja dla wszystkich, którzy cenią sobie wygodę, dostęp do infrastruktury, a jednocześnie spokój.

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW - możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001560	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Cena 	349 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------