

Gryfice - nowe, energooszczędne domy blisko centru

Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **1 010 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **127,00** pow. działki: **275,00 m²**
m²



m najszybsi
w sprzedaży nieruchomości

Marzysz o własnym domu? Chcesz zminimalizować koszty utrzymania nieruchomości? Mamy świetną ofertę, która z pewnością spełni Twoje oczekiwania!

W Gryficach właśnie powstaje nowe osiedle, aż 16-stu domów jednorodzinnych! Ekologiczne, energooszczędne, nowoczesne, a w dodatku budowane z najlepszej jakości materiałów. Do centrum miasta 5 min. Do trasy S6 - 10 min. Do morza zaledwie 25 min.

Zalety nieruchomości:

maksymalna prywatność i bezpieczeństwo - osiedle będzie w pełni ogrodzone, zamknięte szlabanem otwieranym na pilota

wygoda i komfort - ogrzewanie podłogowe, zasilane pompą ciepła, która zadba o idealną temperaturę nawet podczas długiej nieobecności właścicieli

dużo przestrzeni - aż 127 m² powierzchni użytkowej, na którą składa się parter, I piętro oraz poddasze
działka o powierzchni 275 m² - w pełni ogrodzona, zagospodarowana, z soczycie zieloną trawą

przemysłane rozwiązania - pod każdym budynkiem dostępne dwa miejsca parkingowe, wyłącznie dla właścicieli

lokali i ich gości

droga wewnętrzna i podjazdy - wyłożone kostką brukową, z nastrojowym oświetleniem ulicznym

bliskość infrastruktury - zaledwie 2 min pieszo do supermarketu, stacji paliw oraz restauracji

przyłącze do instalacji fotowoltaicznej - wszystko w cenie - wystarczy dokupić panele, by cieszyć się zerowymi rachunkami za prąd

Kilka słów o materiałach użytych do budowy:

ściany budynku - gazobeton Solbet, jest materiałem energooszczędnym i najważniejsze - niepalnym, co zapewni bezpieczeństwo pożarowe

posadzki - anhydrytowe, które umożliwią minimalizację utraty ciepła oraz równomierne nagrzewanie się pomieszczeń

okna trzyszybowe - z wentylacją, spełniające najwyższe normy programu "czyste powietrze"

ocieplenie budynku - grafitowy styropian o grubości 15 cm, który zapewni maksymalną izolację termiczną

dachówka cementowa - płaska, nowoczesna i przede wszystkim cicha - z gwarancją aż na 30 lat!

wentylacja - hybrydowa, wydajna i energooszczędna, pozwoli na zminimalizowanie rachunków - dla osób, które nie zdecydują się na montaż fotowoltaiki

W najbliższym czasie przewidziana jest budowa obwodnicy, która w dużej mierze zminimalizuje ruch w tej części miasta, co zapewni ciszę i spokój. Nieruchomości będą oddawane w stanie deweloperskim, planowany termin zakończenia prac to połowa 2026 roku. Po wcześniejszym uzgodnieniu, za dodatkową opłatą, istnieje możliwość wykończenia pod klucz - pod wybraną przez klienta aranżację.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13869/MKN/DS-280136	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	127, 00 m ²
Powierzchnia działki	275, 00 m ²	Rok budowy	2025/2026
Ilość pięter	2	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 010 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl