Katarzyna Pykało
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 011
email: kp@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 127 m2, Gryfice

Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **1 010 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **127,00 m²** | pow. działki: **275,00 m²**



Marzysz o własnym domu? Chcesz zminimalizować koszty utrzymania nieruchomości? Mamy świetną ofertę, która z pewnością spełni Twoje oczekiwania!
W Gryficach właśnie powstaje nowe osiedle, aż 16-stu domów jednorodzinnych! Ekologiczne, energooszczędne, nowoczesne, a w dodatku budowane z najlepszej jakości materiałów. Do centrum miasta 5 min. Do trasy S6 - 10 min. Do morza zaledwie 25 min.
Zalety nieruchomości:
maksymalna prywatność i bezpieczeństwo - osiedle będzie w pełni ogrodzone, zamknięte szlabanem otwieranym na pilota
wygoda i komfort - ogrzewanie podłogowe, zasilane pompą ciepła, która zadba o idealną temperaturę nawet podczas długiej nieobecności właścicieli
dużo przestrzeni - aż 127 m2 powierzchni użytkowej, na którą składa się parter, I piętro oraz poddasze
działka o powierzchni 275 m2 - w pełni ogrodzona, zagospodarowana, z soczyście zieloną trawą
przemyślane rozwiązania - pod każdym budynkiem dostępne dwa miejsca parkingowe, wyłącznie dla właścicieli

lokali i ich gości
droga wewnętrzna i podjazdy - wyłożone kostką brukową, z nastrojowym oświetleniem ulicznym
bliskość infrastruktury - zaledwie 2 min pieszo do supermarketu, stacji paliw oraz restauracji
przyłącze do instalacji fotowoltaicznej - wszystko w cenie - wystarczy dokupić panele, by cieszyć się zerowymi rachunkami za prąd
Kilka słów o materiałach użytych do budowy:
ściany budynku - gazobeton Solbet, jest materiałem energooszczędnym i najważniejsze - niepalnym, co zapewni bezpieczeństwo pożarowe
posadzki - anhydrytowe, które umożliwią minimalizację utraty ciepła oraz równomierne nagrzewanie się pomieszczeń
okna trzyszybowe - z wentylacją, spełniające najwyższe normy programu "czyste powietrze"
ocieplenie budynku - grafitowy styropian o grubości 15 cm, który zapewni maksymalną izolację termiczną
dachówka cementowa - płaska, nowoczesna i przede wszystkim cicha - z gwarancją aż na 30 lat!
wentylacja - hybrydowa, wydajna i energooszczędna, pozwoli na zminimalizowanie rachunków - dla osób, które nie zdecydują się na montaż fotowoltaiki
W najbliższym czasie przewidziana jest budowa obwodnicy, która w dużej mierze zminimalizuje ruch w tej części miasta, co zapewni ciszę i spokój. Nieruchomości będą oddawane w stanie deweloperskim, planowany termin zakończenia prac to połowa 2026 roku. Po wcześniejszym uzgodnieniu, za dodatkową opłatą, istnieje możliwość wykończenia pod klucz - pod wybraną przez klienta aranżację.
Polecam i zapraszam na prezentację
Katarzyna 530-855-011
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13869/MKN/DS-280136	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	127, 00 m²
Powierzchnia działki	275, 00 m²	Rok budowy	2025/2026
Ilość pięter	2	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	1 010 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**