Anna Kamińska
(ANKAM Nieruchomości)
nr licencji: 412

tel.: 605 405 744
email: nieruchomosci@ankam.pl

Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Komisji Edukacji Narodowej

cena **438 900** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **39,29 m²**



Komfort, styl i prestiż w sercu Koszalina

Zamieszkaj w wyjątkowym apartamencie w inwestycji "Apartamenty Przy Starówce` - nowoczesnym budynku łączącym elegancję z doskonałą lokalizacją w ścisłym centrum miasta. To miejsce stworzone zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów ceniących wysoką stopę zwrotu.

Powierzchnia użytkowa: 39,29m2 | Powierzchnia całkowita: 55,29m2 | 4. piętro | Antresola | Brak podatku PCC (2%)

Opis apartamentu

Apartament nr 4.3 to nietuzinkowa przestrzeń z antresolą, wykończona z najwyższej klasy materiałów - gotowa

do umeblowania i natychmiastowego zamieszkania. Świeżo oddana do użytku, niezamieszkała, z unikalnym rozkładem pomieszczeń i wyjątkową wysokością.

Dodatkowy atut: z pokoju dziennego rozpościera się malowniczy widok na zabytkową Katedrę w Koszalinie - to widok, który codziennie będzie Ci towarzyszył i nadawał wyjątkowy klimat każdemu porankowi i wieczorowi.

Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny: 21m2 - jasny i przestronny, z dużym potencjałem aranżacyjnym

- Antresola: 16m2 - idealna jako sypialnia, gabinet lub strefa relaksu

- Kuchnia: 9m2 - osobna, z pełną zabudową

- Korytarz: 6m2

- Łazienka: 7m2 - w pełni wykończona, gotowa do użytku

Łączna powierzchnia użytkowa: 39,29 m2

Powierzchnia całkowita (liczona po podłodze): 55,29 m2

Standard budynku i udogodnienia:

- Nowoczesny, czteropiętrowy budynek z windą renomowanej marki.

- Tylko 6 mieszkań na kondygnacji - kameralna atmosfera i prywatność.

- Reprezentacyjna klatka schodowa wykończona naturalnym kamieniem.

- Wysokie, jasne wnętrza gwarantujące komfort użytkowania.

- Pełne przygotowanie instalacji pod szybki Internet i telewizję cyfrową.

- Niezawodna termoizolacja - niższe koszty ogrzewania i eksploatacji.

- Ceramika i materiały wysokiej klasy - trwałość na lata.

Niskie koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy: tylko 350 zł

(w tym: media części wspólnych, serwis windy, eksploatacja, administracja, sprzątanie, system oddymiania)

Prąd, woda, ogrzewanie i ciepła woda - płatne indywidualnie wg zużycia (osobne liczniki)

Lokalizacja - serce miasta, ścisłe centrum, spokój i wygoda.

Zamieszkaj tuż przy koszalińskiej starówce, w bezpośrednim sąsiedztwie:

- Parków, ścieżek rowerowych i spacerowych.

- Amfiteatru, Kina Kryterium, Centrum Kultury 105, Filharmonii, Teatru.

- Katedry, Kurii Biskupiej, miejskiego ryneczku.

- Sklepów, restauracji, szpitala.

- wszystko w zasięgu spaceru!

Dlaczego warto?

Nowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie w najwyższym standardzie.

Brak podatku PCC 2% - oszczędność już przy zakupie.

Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera - 8% VAT w cenie.

Doskonała lokalizacja - również jako inwestycja pod wynajem!

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację!

To ostatnie dostępne mieszkania w tej wyjątkowej inwestycji.

Nie zwlekaj - zainwestuj w jakość i lokalizację.

informacje ogólne

Symbol	0207832	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 29 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2020
Cena	438 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**