

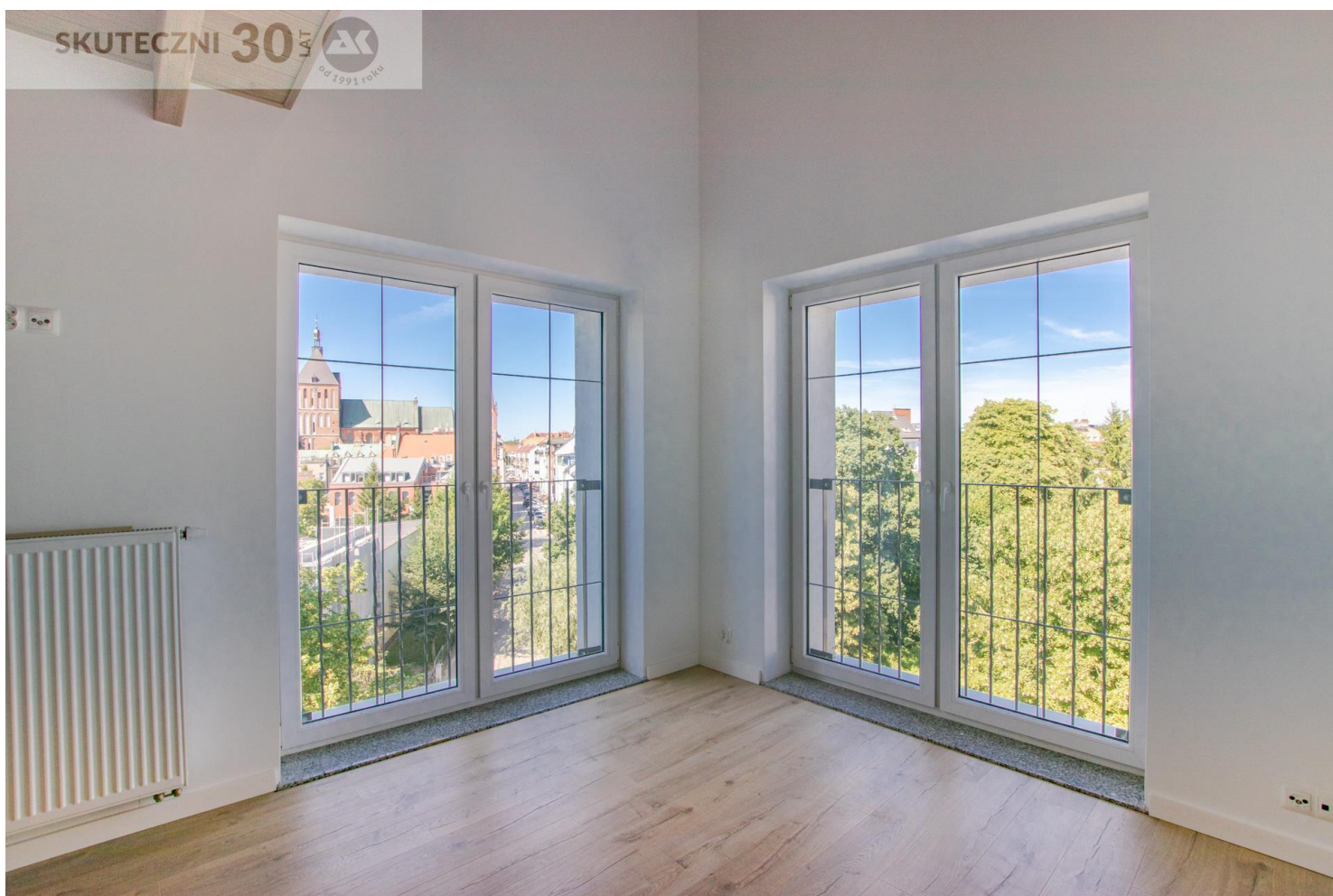
Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Komisji Edukacji Narodowej

cena **438 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,29 m²**



Komfort, styl i prestiż w sercu Koszalina

Zamieszkać w wyjątkowym apartamencie w inwestycji "Apartamenty Przy Starówce" - nowoczesnym budynku łączącym elegancję z doskonałą lokalizacją w ścisłym centrum miasta. To miejsce stworzone zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów ceniących wysoką stopę zwrotu.

Powierzchnia użytkowa: 39,29m² | Powierzchnia całkowita: 55,29m² | 4. piętro | Antresola | Brak podatku PCC (2%)

Opis apartamentu

Apartament nr 4.3 to nietuzinkowa przestrzeń z antresolą, wykończona z najwyższej klasy materiałów - gotowa

do umeblowania i natychmiastowego zamieszkania. Świeżo oddana do użytku, niezamieszkała, z unikalnym rozkładem pomieszczeń i wyjątkową wysokością.

Dodatkowy atut: z pokoju dziennego rozpościera się malowniczy widok na zabytkową Katedrę w Koszalinie - to widok, który codziennie będzie Ci towarzyszył i nadawał wyjątkowy klimat każdemu porankowi i wieczorowi.

Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny: 21m² - jasny i przestronny, z dużym potencjałem aranżacyjnym
- Antresola: 16m² - idealna jako sypialnia, gabinet lub strefa relaksu
- Kuchnia: 9m² - osobna, z pełną zabudową
- Korytarz: 6m²
- Łazienka: 7m² - w pełni wykończona, gotowa do użytku

Łączna powierzchnia użytkowa: 39,29 m²

Powierzchnia całkowita (liczona po podłodze): 55,29 m²

Standard budynku i udogodnienia:

- Nowoczesny, czteropiętrowy budynek z windą renomowanej marki.
- Tylko 6 mieszkań na kondygnacji - kameralna atmosfera i prywatność.
- Reprezentacyjna klatka schodowa wykończona naturalnym kamieniem.
- Wysokie, jasne wnętrza gwarantujące komfort użytkowania.
- Pełne przygotowanie instalacji pod szybki Internet i telewizję cyfrową.
- Niezawodna termoizolacja - niższe koszty ogrzewania i eksploatacji.
- Ceramika i materiały wysokiej klasy - trwałość na lata.

Niskie koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy: tylko 350 zł

(w tym: media części wspólnych, serwis windy, eksploatacja, administracja, sprząatanie, system oddymiania)

Prąd, woda, ogrzewanie i ciepła woda - płatne indywidualnie wg zużycia (osobne liczniki)

Lokalizacja - serce miasta, ściśle centrum, spokój i wygoda.

Zamieszkać tuż przy koszalińskiej starówce, w bezpośrednim sąsiedztwie:

- Parków, ścieżek rowerowych i spacerowych.
- Amfiteatru, Kina Kryterium, Centrum Kultury 105, Filharmonii, Teatru.
- Katedry, Kurii Biskupiej, miejskiego ryneczku.

- Sklepów, restauracji, szpitala.

- wszystko w zasięgu spaceru!

Dlaczego warto?

Nowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie w najwyższym standardzie.

Brak podatku PCC 2% - oszczędność już przy zakupie.

Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera - 8% VAT w cenie.


Doskonała lokalizacja - również jako inwestycja pod wynajem!

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację!

To ostatnie dostępne mieszkania w tej wyjątkowej inwestycji.

Nie zwlekaj - zainwestuj w jakość i lokalizację.

informacje ogólne

Symbol	0207832	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 29 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2020
Cena 	438 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl