Bartłomiej Katarzyński
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 667 125 921
email: Bartlomiej@krawczyk-nieruchomosci.pl

Lokal, 410 m2, Szczecin Dąbie

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **8 900** zł

pow. całkowita: **410,00 m²**

Oferta wynajmu powierzchni magazynowo - biurowej 410 m 2 w Szczecinie - Dąbiu

Znakomita propozycja do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze biurowym lub magazynowym, doskonała lokalizacja przy jednej z głównych ulic dzielnicy, bardzo dobry dojazd do centrum miasta oraz do najważniejszych tras komunikacyjnych w regionie.

Warunki wynajmu:
• czynsz: 8900 zł netto miesięcznie;
• opłata eksploatacyjna: 600 zł netto miesięcznie (obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty oświetlania części wspólnych dróg komunikacyjnych i parkingów, (koszt służby zimowej na parkingach, drogach komunikacyjnych oraz całorocznego utrzymania porządku i czystości na częściach wspólnych nieruchomości), częściowy koszt dozoru i ochrony całej nieruchomości poza obrębem poszczególnych obiektów najmu + monitoring, koszty

administracji i zarządzania nieruchomością, koszt utrzymania zieleni);
• opłata za media wg zużycia: prąd, woda, ścieki, ciepło (w sezonie zimowym 700-1200 zł miesięcznie).

Lokal wyposażony w bramę z roletą (parter) - wymiary 3,20 (szerokość) x 2,95 (wysokość) sterowana elektrycznie, konstrukcja lokalu żelbetowa, lokal doświetlony światłem dziennym.

Ponad to w lokalu znajduje się hydrant - 1 sztuka, wc na półpiętrze (do współkorzystania z pozostałymi najemcami). Na pierwszym piętrze pomieszczenie socjalne (kuchnia do współkorzystania z pozostałymi najemcami budynku). Do budynku doprowadzony światłowód firmy Orange.

Możliwość własnej aranżacji powierzchni - do uzgodnienia.

W budynku jest możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowej około 40 m2 na 1 piętrze.

Nieruchomość do wydania od 1 maja 2025 r.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12232	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	410, 00 m²	Piętro	parter
Rok budowy	2004	Cena	8 900, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**