

---

Lokal, 700 m<sup>2</sup>, Szczecin Dąbie

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Dąbie

cena **16 000** zł

pow. całkowita: **700,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta wynajmu powierzchni magazynowej 700 m<sup>2</sup> w Szczecinie - Dąbiu.

Znakomita propozycja do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze biurowym, handlowym lub magazynowym, doskonała lokalizacja przy jednej z głównych ulic dzielnicy, bardzo dobry dojazd do centrum miasta oraz do najważniejszych tras komunikacyjnych w regionie (sąsiedztwo A4 i S3). Budynek oddany do użytku w 2024 r. Przed nieruchomością plac manewrowy przystosowany dla samochodów dostawczych oraz typu ciężarowego.

Opis budynku:

- całkowita powierzchnia budynku 2733,82 m<sup>2</sup>;
- budynek w części magazynowej 1 kondygnacyjny;

- konstrukcja budynku słupowo-ryglowa ze słupami o rozstawie osiowym 15m i 6m, konstrukcja nośna budynku słupy i dźwigary strunobetonowe;
- dach: stropodach dwuspadowy przykryty płytami prefabrykowanymi pokryty 2 x papa na lepiku;
- wysokość hali w najwyższym miejscu: do dachu 9,00 m, do dźwigara 7,95;
- wysokość hali w najniższym miejscu: do dachu 8,00 m, do dźwigara 6,95 m;
- rodzaj posadzki - posadzka betonowa;

Lokal magazynowy znajduje się na terenie ogrodzonym, ochrona i monitoring.

Opis lokalu magazynowego:

- powierzchnia ogólna lokalu 700 m<sup>2</sup>,
- brama magazynowa z poziomu 0 z drzwiami i naświetlem (2,45 szeroka x 3,45 wysoka),
- lokal magazynowy posiada osobne wejście do zaplecza biurowo-socjalnego,
- ogrzewanie powierzchni biurowo-socjalnej - elektryczne,
- w lokalu instalacja wod.-kan. elektryczna, siłowa;
- do lokalu doprowadzony światłowód firmy Orange;

Możliwość własnej aranżacji powierzchni - do uzgodnienia.

Warunki wynajmu:

- czynsz: 16 000 zł netto miesięcznie,
- opłata eksploatacyjna: 1000 zł netto (obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty oświetlania części wspólnych dróg komunikacyjnych i parkingów, (koszt służby zimowej na parkingach, drogach komunikacyjnych oraz całorocznego utrzymania porządku i czystości na częściach wspólnych nieruchomości), częściowy koszt dozoru i ochrony całej nieruchomości poza obrębem poszczególnych obiektów najmu + monitoring, koszty administracji i zarządzania nieruchomością, koszt utrzymania zieleni, sekretariatu, koszty kontroli dostępu);
- opłata za media: prąd, woda, ścieki.

Nieruchomość do wydania od 1 kwietnia 2025 r.

Wysokość kaucji zostanie dostosowana do profilu działalności przyszłego najemcy.

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

-----

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

\*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

informacje ogólne

|                                                                                        |                |              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------|
| Symbol                                                                                 | KNG-LW-12225   | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 700, 00 m²     | Rok budowy   | 2004   |
| Cena  | 16 000, 00 PLN |              |        |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**