
Lokal, 115 m2, Szczecin Dąbie

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **4 830** zł

pow. całkowita: **115,00**
m²



Oferta wynajmu powierzchni biurowej 115 m 2 w Szczecinie - Dąbiu

Znakomita propozycja do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze biurowym lub handlowym, doskonała lokalizacja przy jednej z głównych ulic dzielnicy, bardzo dobry dojazd do centrum miasta oraz do najważniejszych tras komunikacyjnych w regionie. Budynek oddany do użytku w 2024 r.

Do wyłącznego użytku 4 miejsca parkingowe.

Budynek biurowy:

- powierzchnia całkowita budynku - 2733,82 m 2
- powierzchnia całkowita części biurowej - 671 m 2 ;
- budynek w części biurowej 2 kondygnacyjny - parter 315 m 2 , I piętro 356 m 2 ;

- powierzchnia biurowa podzielona na 5 modułów, w obrębie modułu wszystkie ściany działowe można usunąć;
- na każdej kondygnacji dwa sanitariaty;
- ogrzewanie gazowe/centralne;
- budynek w części klimatyzowany;
- budynek wyposażony w instalację alarmową;
- do budynku doprowadzony jest światłowód przez firmę Orange;
- na parterze w holu wejściowym możliwość organizacji recepcji;
- dostęp do budynku 24h;

Standard wykończenia pomieszczeń biurowych:

- ściany wygładzone i pomalowane;
- stolarka okienna - aluminiowa z wewnętrznymi roletami;
- parapety wewnętrzne - białe;
- drzwi do powierzchni biurowej - pełne kolor dąb;
- sufit - podwieszany pełny z płyty farmacell;
- oświetlenie - lampy rastrowe;
- kontrola dostępu do poszczególnych modułów - na drzwiach wejściowych do poszczególnych modułów zamontowane klamki z czytnikiem kart magnetycznych;
- pomieszczenia w części klimatyzowane;
- w pomieszczeniach wentylacja mechaniczna;
- każdy moduł posiada osobne opomiarowanie mediów (energia elektryczna, c.o.);
- w każdym module rozprowadzona instalacja elektryczna (osobna szafa z zabezpieczeniami na każdy moduł), teleinformatyczna (osobna szafa rackowa w każdym module).

Możliwość własnej aranżacji powierzchni - do uzgodnienia.

Warunki wynajmu:

- czynsz: 4830 zł netto miesięcznie - 42 zł/m² netto;
- opłata eksploatacyjna: 4,00 zł netto za 1 m² najmowanej powierzchni netto (obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty oświetlania części wspólnych dróg komunikacyjnych i parkingów, (koszt służby zimowej na parkingach, drogach komunikacyjnych oraz całorocznego utrzymania porządku i czystości na częściach wspólnych nieruchomości), częściowy koszt dozoru i ochrony całej nieruchomości poza obrębem poszczególnych obiektów najmu + monitoring, koszty administracji i zarządzania nieruchomością, koszt utrzymania zieleni);
- opłata za media.

Nieruchomość do wydania od 1 kwietnia 2025 r.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12214	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Rok budowy	2004
Cena 	4 830, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**