

Na sprzedaż dom jednorodzinny na Pomorzanach

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **1 549 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **380,00 m²**

pow. działki: **729,00 m²**



OFERTA SPRZEDAŻY DOMU WOLNOSTOJĄCEGO ZLOKALIZOWANEGO NA POMORZANACH

Nieruchomość posadowiona na działce o pow. 729 m², wybudowana w 1989 r., o łącznej powierzchni ok. 380 m². Świetna lokalizacja, szybki dojazd do centrum miasta oraz do głównych szlaków komunikacyjnych w regionie. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter (przeznaczony pod działalność gospodarczą):

powierzchnia ok. 240 m² z węzłem sanitarnym oraz przestrzenią magazynowo-biurową. Miejsce dające doskonałe możliwości do prowadzenia zróżnicowanej działalności gospodarczej.

Piętro (funkcja mieszkaniowa):

otwarta kuchnia (nowoczesna zabudowa na wymiar ze sprzętem AGD),
jadalnia z wyjściem na balkon (wystawa południowa),
sypialnia,
łazienka z wc wyposażona w kabinę prysznicową i wannę,
obszerny i fantastyczny salon z kominkiem,
pokój,
korytarz, schody,
taras o pow. 22m².

Użytkowe poddasze:

pokój,
sypialnia,
korytarz, schody.

Ogród o pow. ok. 100m² (strona południowa), zagospodarowany i pielęgnowany: trawa, liczne nasadzenia, ozdobne rośliny i krzewy. Dodatkowo od strony podwórka pomieszczenia i wiaty gospodarcze, garaż. Ogrodzenie frontowe kamienno-drewniane.

Miejsca parkingowe na terenie posesji (wewnętrzna droga na podwórko o pow. ok. 400m² bezpośrednio przy nieruchomości), możliwość zaparkowania również przed posesją. Droga dojazdowa jest wewnętrzną ulicą dla kilku domów.

Ogrzewanie z pieca na pellet (podpiwniczenie, kotłownia), kominek.

Nieruchomość wykończona w bardzo dobrym standardzie, z myślą o praktycznych i komfortowych aspektach użytkowania, podłoga drewniana, ściany gładzone i pomalowane w jasnych kolorach. Gotowe do zamieszkania.

Media z sieci miejskiej . Prąd, kanalizacja, woda (gaz w drodze).

Dostęp do komunikacji miejskiej w pobliżu przystanek autobusowy, szybki dojazd do Centrum Szczecina. Dojazd do nieruchomości drogą betonową.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Nieruchomość o bardzo dużym potencjale, dająca możliwość prowadzenia własnej działalności gospodarczej, a także do wykorzystywania jako komfortowy dom jednorodzinny.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela

nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12221-37	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	380, 00 m²
Powierzchnia działki	729, 00 m²	Rok budowy	1989
Ilość pięter	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	1 549 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Balkon		Taras	
--------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl