

Piękny dom w Sownie

Dom na sprzedaż - Sowno

cena **1 349 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **207,93**
m²

pow. działki: **749,00 m²**



Na sprzedaż czarujący, komfortowy dom położony w spokojnej, cichej części miejscowości Sowno, z doskonałym dojazdem do Szczecina (ok. 30 km), Stargardu (ok. 15 km) i Goleniowa (ok. 20 km).

Idealna lokalizacja dla osób ceniących prywatność, zieleni i szybki dostęp do miasta.

Działka o powierzchni 749 m².

Dom usytuowany na zadbanej, pełnej zieleni działce z licznymi udogodnieniami i pięknie urządzonym ogrodem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie
- Hol prowadzący do części dziennej
- Funkcjonalna, częściowo otwarta kuchnia
- Jadalnia w centralnej części parteru

- Salon z kominkiem oraz wyjściem na taras (duże, wysokie okna w systemie bezprogowego przesuwu HS)
- Nowoczesna łazienka

Poddasze:

- Przedpokój
- 4 ustawne pokoje, w tym:
 - jeden z wyjściem na boczny balkon i taras z widokiem na ogród
 - dwa z wyjściem na taras z widokiem na ogród
 - jeden z własnym balkonem
- Druga łazienka

Standard wykończenia i wyposażenie:

Dom wybudowany w 2018 roku z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości.
Wnętrza dopracowane w najdrobniejszych detalach, zapewniające komfort i funkcjonalność.
Klimatyzacja (parter i poddasze)
Odkurzacz centralny
System alarmowy i monitoring
Rolety zewnętrzne
Okna PVC 3-szybowe, w salonie wyjątkowo wysokie okna przesuwne (system HS)
Automatyczny system podlewania ogrodu
Robot koszący – pełna automatyzacja pielęgnacji ogrodu

Ogród i zabudowania zewnętrzne:

Taras z deski kompozytowej z kompletem mebli ogrodowych
Garaż wolnostojący o konstrukcji drewnianej
Urokliwa altana ogrodowa
Oświetlenie ogrodu i liczne nasadzenia tworzące kameralny klimat
Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach może pozostać do dyspozycji przyszłych właścicieli.

Dodatkowe informacje:

- Dojazd do posesji drogą asfaltową
- Spokojna okolica z sąsiedztwem dużych, zadbanej posesji
- Oferta dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania, stylowego domu w zielonym otoczeniu

Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej nieruchomości – zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	241/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	207, 93 m²	Powierzchnia użytkowa	161, 38 m²

Powierzchnia działki	749, 00 m ²	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Cena za m2	6 487, 76 PLN
Cena 	1 349 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Garaż	✓

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**