

## 2 pokoje, balkon, parter-obok Hanza, po remoncie!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Odzieżowa

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,80 m<sup>2</sup>**



**!! UWAGA - OBNIŻKA CENY !!**

**cena w dół o 44 000ZŁ**

**Ustawne Mieszkanie 2. pokojowe -możliwe przerobienie na 3.pokojowe - z potencjałem - w centrum Szczecina!**

Marzysz o własnym kącie w doskonałej lokalizacji?

Szukasz mieszkania, które możesz zaaranżować według własnych potrzeb? Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie z potencjałem na trzeci pokój**, położone na **parterze** w znakomitej lokalizacji, tuż obok prestiżowej **Hanza Tower** w Szczecinie.

**Forma własności:** - Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu dla obywateli spoza UE!

## Główne Atuty Nieruchomości:

- **Możliwość adaptacji:** To, co wyróżnia tę nieruchomość, to ogromny potencjał aranżacyjny! Podczas remontu **wyprowadzono wszystkie media** (wodę, kanalizację, prąd) do dużego pokoju, co umożliwia **przeniesienie kuchni** i tym samym **wyodrębnienie dodatkowego, trzeciego pokoju**. Dzięki temu możesz stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb - czy to dodatkowa sypialnia, gabinet, czy pokój dla dziecka.
- **Idealna lokalizacja :** Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, co gwarantuje doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, punktów usługowych, handlowych oraz terenów zielonych. Mimo centralnego położenia, budynek otoczony jest **zielenią**, a **duża przestrzeń między blokami** zapewnia poczucie swobody i prywatności.
- **Gruntowny remont:** Mieszkanie przeszło **generalny remont**, podczas którego wymieniono **wszystkie instalacje - elektryczną i wodno-kanalizacyjną**. Ściany zostały **wyglądzone**, położono **nową podłogę**, przeprowadzono remont łazienki a także wymieniono **okna**, co gwarantuje komfort i spokój na lata.
- **Wygoda parteru:** Mieszkanie na parterze to komfortowy dostęp bez konieczności wspinania się po schodach, idealne dla osób w każdym wieku.
- **Balkon i piwnica:** Do mieszkania przynależy **balkon**, idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks. Dodatkowo do dyspozycji jest **piwnica**, oferująca praktyczne miejsce do przechowywania.
- **Parking:** W okolicy dostępne są **bezpłatne rotacyjne miejsca parkingowe**, a dla większego komfortu, **nieopodal znajduje się parking strzeżony**.
- **Jasne i ustawne:** Mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone, z funkcjonalnym układem pomieszczeń, który łatwo zaaranżować.

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny, która doceni potencjał i doskonałą lokalizację. Nie przegap tej wyjątkowej szansy!

**Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!**

Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW32835	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 80 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1962
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 565, 42 PLN	Cena 	495 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
20.07.2025	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)