

Działka bardzo blisko morza!

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Słoneczna

cena **450 000** zł

pow. całkowita: **899,00**
m²



Oferujemy pięknie zlokalizowaną działkę pod zabudowę usługowo - mieszkalną nad morzem w bardzo cichej i spokojnej okolicy przy ulicy Słonecznej w Ustroniu Morskim. Nieruchomość o powierzchni 899 m². Działka sprzedawana jest wraz z działką drogową numer 1235 o powierzchni 218 m² stanowiącą dojazd do nieruchomości.

LOKALIZACJA:

- blisko morza (ok. 500 m), dostęp do pięknych plaż,
- miejscowość: Ustronie Morskie (Gm. Ustronie Morskie),

- najbliższe sąsiedztwo to zabudowa rekreacyjna: ośrodki wczasowe, domki letniskowe; domy jednorodzinne,
- dojazd do działek drogą asfaltową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem 24 UTM:

- 1) przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.
 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:
 - a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
 - b) budynków mieszkalno - usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).
 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.
 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.
 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.
 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.
 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.

Szczegółowe ustalenia planu: Uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r.

UZBROJENIE TERENU:

- energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja - w drodze przy ulicy Słonecznej

W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem R-grunty rolne.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol

2105573

Cena 

450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica

Pas nadmorski



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl