

Mieszkanie, 1 pok., 46 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Komisji Edukacji Narodowej

cena **418 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **45,50 m²**



Komfort, styl i prestiż w sercu Koszalina

Zamieszkać w nowoczesnym apartamencie w prestiżowej inwestycji "Apartamenty Przy Starówce" - miejscu stworzonym z myślą o komforcie, bezpieczeństwie i doskonałej lokalizacji. To propozycja zarówno dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia, jak i tych, którzy myślą inwestycyjnie.

Powierzchnia: 45,50 m2 | 4. piętro | Brak podatku PCC (2%)

Apartament 4.2 to funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie, świeżo wykończone z najwyższej klasy materiałów. Idealne do natychmiastowego umeblowania i wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń:

Pokój dzienny: 27,16 m² - przestronny, doskonale doświetlony, z możliwością wydzielenia strefy wypoczynkowej i jadalnianej

Kuchnia: 5,92 m² - osobna, z pełną zabudową

Korytarz: 7,91 m²

Łazienka: 4,51 m² - wykończona

Łączna powierzchnia: 45,50 m²

Standard budynku i udogodnienia:

- Nowoczesny, czteropiętrowy budynek z windą renomowanej marki.
- Tylko 6 mieszkań na kondygnacji - kameralna atmosfera i prywatność.
- Reprezentacyjna klatka schodowa wykończona naturalnym kamieniem.
- Wysokie, jasne wnętrza gwarantujące komfort użytkowania.
- Pełne przygotowanie instalacji pod szybki Internet i telewizję cyfrową.
- Niezawodna termoizolacja - niższe koszty ogrzewania i eksploatacji.
- Ceramika i materiały wysokiej klasy - trwałość na lata.

Niskie koszty utrzymania

Czynsz do zarządcy: tylko 350 zł

(w tym: media części wspólnych, serwis windy, eksploatacja, administracja, sprzątanie, system oddymiania)

Prąd, woda, ogrzewanie i ciepła woda - płatne indywidualnie wg zużycia (osobne liczniki)

Lokalizacja - serce miasta, ścisłe centrum, spokój i wygoda.

Zamieszkać tuż przy koszalińskiej starówce, w bezpośrednim sąsiedztwie:

- Parków, ścieżek rowerowych i spacerowych.
- Amfiteatru, Kina Kryterium, Centrum Kultury 105, Filharmonii, Teatru.
- Katedry, Kurii Biskupiej, miejskiego ryneczku.
- Sklepów, restauracji, szpitala.
- wszystko w zasięgu spaceru!

Dlaczego warto?

Nowe, gotowe do zamieszkania mieszkanie w najwyższym standardzie.

Brak podatku PCC 2% - oszczędność już przy zakupie.

Sprzedaż bezpośrednio od dewelopera - 8% VAT w cenie.

Doskonała lokalizacja - również jako inwestycja pod wynajem!

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację!

To ostatnie dostępne mieszkania w tej wyjątkowej inwestycji.

Nie zwlekaj - zainwestuj w jakość i lokalizację.

informacje ogólne

Symbol	0207831	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	45, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2020
Cena 	418 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**