

Ekskluzywny pensjonat nad morzem, 350 m od plaży!

Obiekt na sprzedaż - Sianożęty

cena **8 500 000** zł

pow. całkowita: **464,00** m²

pow. działki: **2 100,00** m²



Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowy pensjonat w malowniczej i coraz bardziej popularnej nadmorskiej miejscowości - Sianożętach, które stanowią praktycznie część Ustronia Morskiego. Pensjonat położony jest w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji - zaledwie 350 metrów od jednej z najpiękniejszych, szerokich plaż w regionie. To miejsce idealne na wypoczynek dla rodzin oraz turystów szukających ciszy, komfortu i bliskości natury.

Główne cechy nieruchomości:

- Typ własności: Pełna własność
- Powierzchnia działki zabudowanej: 657 m² + 166 m²
- Powierzchnia działki niezabudowanej: 1 270 m²
- Powierzchnia całkowita terenu: 2 100 m² (łącznie z działkami niezabudowanymi)
- Powierzchnia użytkowa budynku: 464,1 m²
- Liczba kondygnacji: 4

- Liczba pokoi: 22 pokoje hotelowe, każdy z łazienką
- Apartament 3-pokojowy
- Parking: Dla 23 samochodów
- Altana: Duża altana z miejscem na około 70 osób

Budynek:

Pensjonat został zbudowany w 2010 roku z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Budynek o nowoczesnym, funkcjonalnym układzie składa się z 4 kondygnacji, z których każda jest wyposażona w pokoje gościnne z prywatnymi łazienkami, balkonami lub tarasami, a także kuchniami, co zapewnia gościom pełen komfort pobytu. Na parterze znajdują się 7 pokoi hotelowych, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz korytarz. Na każdym z kolejnych pięter znajdują się kolejne pokoje - po 7 na każdym, z zachowaniem spójnego układu i wysokiej jakości wykończenia wewnątrz oraz kuchnia. Na poddaszu znajduje się przestronny apartament składający się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki.

Pensjonat jest jasny, przestronny i w pełni przystosowany do działalności turystycznej. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe (pustak ceramiczny, dachówka ceramiczna, okna trzyszybowe PCV) oraz ocieplenie budynku zapewniają wygodę i energooszczędność. Ponadto, budynek przeszedł gruntowny remont w 2023 roku, który obejmował zarówno odświeżenie wewnątrz, jak i doposażenie pensjonatu w nowe elementy wyposażenia, takie jak meble hotelowe, telewizory, lodówki i ekspresy do kawy.

Ogród i przestrzeń zewnętrzna:

Pensjonat otoczony jest dużym, zadbanym ogrodem z licznymi nasadzeniami, który zapewnia gościom miejsce do relaksu oraz odpoczynku na świeżym powietrzu. Dodatkowo, na terenie obiektu znajduje się przestronna altana, która może pomieścić około 70 osób - doskonałe miejsce do organizacji eventów, przyjęć czy spotkań integracyjnych.

Teren nieruchomości:

Nieruchomość składa się z czterech działek. Jedna z nich jest zabudowana budynkiem pensjonatu, dwie pozostałe stanowią tereny zagospodarowane, m.in. na duży parking oraz teren rekreacyjny, który z powodzeniem może zostać wykorzystany do dalszego rozwoju pensjonatu. Czwórka działek jest objęta planem przestrzennym, w którym oznaczone zostały jako UTM - działki umożliwiające rozbudowę pod działalność turystyczną lub mieszkalną, co stanowi dodatkowy atut dla inwestora.

Media i udogodnienia:

Obiekt jest w pełni uzbrojony - posiada dostęp do wody, prądu oraz kanalizacji. Dojazd do pensjonatu zapewnia kostka brukowa, a cały teren jest ogrodzony, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo.

Każdy pokój posiada prywatną łazienkę, balkon lub taras (pokoje na parterze), a ponadto wyposażony jest w meble, telewizor, lodówkę i ekspres do kawy. Wysokiej jakości wykładziny hotelowe oraz ogniotrwałe materiały użyte w pokojach podnoszą komfort i bezpieczeństwo gości.

Lokalizacja:

Sianożęty to nadmorska miejscowość, która z roku na rok zyskuje na popularności, głównie dzięki pięknej, szerokiej plaży i bliskości do Ustronia Morskiego, który stanowi centrum turystyczne regionu. Pensjonat, mimo że znajduje się w cichej okolicy, oferuje dogodny dostęp do najważniejszych punktów - sklepów, restauracji i atrakcji turystycznych, a jednocześnie daje poczucie prywatności i spokoju.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla inwestora, który chce prowadzić dochodową działalność turystyczną w jednym z najpiękniejszych rejonów Polski. Pensjonat o powierzchni 464,1 m², z dużym ogrodem, parkingiem, altaną oraz możliwością rozbudowy, stanowi doskonałą okazję do dalszego rozwoju i generowania zysków przez cały rok. Atrakcyjna lokalizacja, bliskość plaży oraz wysoka jakość wykończenia sprawiają, że nieruchomość ta jest idealnym miejscem do inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - to wyjątkowa okazja!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25884	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Powierzchnia całkowita	464, 00 m²
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	4	Cena za m2	18 318, 97 PLN
Cena 	8 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Alarm	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**