

GOLENIÓW - Dom w stanie deweloperskim

Dom na sprzedaż - Goleniów, Obrzeża

cena **791 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **209,20 m²** pow. działki: **750,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Przestronny dom w okolicy Goleniowa.

Dom w stanie deweloperskim, gotowy do przekazania, o powierzchni całkowitej 209,2 m². Położony w malowniczej okolicy Goleniowa, posadowiony na działce o powierzchni 750 m².

Lokalizacja:

Dom usytuowany jest w pobliżu terenów zielonych, co zapewnia mieszkańcom codzienny kontakt z przyrodą oraz możliwość relaksu w otoczeniu pięknych widoków i śpiewu ptaków. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Standard wykończenia:

- Działka o powierzchni 750 m².
- Dwuspadowy dach pokryty ceramiczną dachówką Roben.
- Posadzki oraz schody betonowe gwarantujące trwałość.
- Ściany z betonu komórkowego zapewniające doskonałe właściwości izolacyjne.
- Gipsowe tynki, które nadają wnętrzu elegancki charakter.

- Ocieplenie budynku styropianem szarym .
- Energooszczędne okna plastikowe wraz z żaluzjami z zabezpieczeniem antywłamaniowym.
- Estetyczna elewacja wykończona tynkiem akrylowym w kolorze piaskowym..
- Wnętrze wyposażone w instalację, elektryczną, wodno-kanalizacyjną .

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Przestronny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym .

Przedśionek wprowadzający do wnętrza.

Łazienka dla gości.

Kotłownia z pralnią oraz praktyczny schowek pod schodami.

Duże okna w salonie zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Piętro:

Trzy funkcjonalne pokoje z wysokimi ścianami kolankowymi, które pozwalają na optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Duża łazienka z możliwością aranżacji według własnych upodobań.

Hol łączący wszystkie pomieszczenia.

Strych nad poddaszem, który można wykorzystać jako dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Media:

Prąd

Woda

Kanalizacja miejska.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Podsumowanie:

Gorąco polecamy ten dom ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń. To idealne miejsce dla osób pragnących połączyć życie w bliskim kontakcie z naturą i wygodą nowoczesnego budownictwa. Dom usytuowany jest w malowniczej miejscowości położonej w powiecie Goleniowskim, która zachwyca nie tylko swoim urokiem, ale także przyjazną atmosferą i bogatą ofertą dla mieszkańców. Znajdziesz piękne tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. Liczne ścieżki rowerowe i spacerowe w okolicy zachęcają do odkrywania okolicznych lasów, jezior i łąk. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, które pragną wychować swoje pociechy w bezpiecznym i zdrowym środowisku. Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury - to idealne miejsce dla Ciebie!

Miejscowość oferuje również dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami - co sprawia, że codzienne dojazdy do pracy czy szkoły są wygodne i szybkie. Znajdują się tu sklepy, lokale usługowe, szkoła podstawowa itp., co zapewnia mieszkańcom komfort i dostęp do niezbędnych udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13867/MKN/DS-280127	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	209, 20 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	791 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---