Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Lokal, 534 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **1 850 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **534,00 m²** | pow. działki: **1 479,00 m²**



PROMOCJA NOWA NIŻSZA CENA !!

Na sprzedaż obiekt magazynowo - usługowy z częścią mieszkalną położony w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej.

Dogodna lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności handlowo - usługowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo - mieszkalnym oraz halą magazynową (2003 r. budowy) o łącznej pow. użytkowej 534 m2.

Budynek usługowo - mieszkalny: pow. zabudowy 221 m2; część usługowa na parterze oraz mieszkalna na

piętrze.

Lokal biurowo - handlowy o pow. 176 m2; sala sprzedaży, biuro obsługi klienta, 3 pom. biurowe, sanitariat, pom. gospodarcze.

Mieszkanie o pow. 170 m2; salon z kuchnią i jadalnią, 3 pokoje, sypialnia z łazienką, spiżarnia, łazienka, hall.

Budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem, murowany, ocieplony styropianem, dach pokryty blachą Lindab.
W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota, ogrzewanie podłogowe.
Mieszkanie z wejściem z lokalu i odrębnym z terenu posesji, okna PCV i dachowe, podłogi panele i terakota.
Ogrzewanie podłogowe w salonie z kuchnią, hallu i łazienkach.

Budynek magazynowy: pow. zabudowy 208 m2; pow. użytk. 188 m2; hala magazynowa, pom. gospodarcze i biurowe, łazienka, kotłownia.

Budynek parterowy, wysokość hali 5 m, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachą Lindab.
Ogrzewanie grzejnikowe, podłogi terakota i posadzka cementowa. Brama wjazdowa uchylna.

Media: energia, gaz, szambo, woda z wodociągu miejskiego.
Ogrzewanie całego obiektu - gazowe, piec II- funkcyjny, poddział sekcyjny ogrzewania.
Odrębne przyłącza i instalacje elektryczne do hali magazynowej oraz części biurowo - mieszkalnej.

Działka o pow. 1479 m2, ogrodzona i zagospodarowana, parking wyłożony polbrukiem.
Udział 1/2 części w drodze dojazdowej do ul. Gnieźnieńskiej - w cenie nieruchomości.
Nieruchomość położona przy trasie wyjazdowej w kierunku Poznania, ok. 3 km od centrum miasta.

!! CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT (8% od części mieszkalnej i 23% od usługowej).

informacje ogólne

Symbol	0207825	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	534, 00 m²	Ilość pięter	1
Rok budowy	2003	Cena	1 850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**