

Lokal, 534 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **534,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 479,00**  
**m<sup>2</sup>**



**PROMOCJA NOWA NIŻSZA CENA !!**

Na sprzedaż obiekt magazynowo - usługowy z częścią mieszkalną położony w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej.

Dogodna lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności handlowo - usługowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo - mieszkalnym oraz halą magazynową (2003 r. budowy) o łącznej pow. użytkowej 534 m<sup>2</sup>.

Budynek usługowo - mieszkalny: pow. zabudowy 221 m<sup>2</sup>; część usługowa na parterze oraz mieszkalna na

piętrze.

Lokal biurowo - handlowy o pow. 176 m<sup>2</sup>; sala sprzedaży, biuro obsługi klienta, 3 pom. biurowe, sanitariat, pom. gospodarcze.

Mieszkanie o pow. 170 m<sup>2</sup>; salon z kuchnią i jadalnią, 3 pokoje, sypialnia z łazienką, spiżarnia, łazienka, hall.

Budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem, murowany, ocieplony styropianem, dach pokryty blachą Lindab.

W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota, ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie z wejściem z lokalu i odrębnym z terenu posesji, okna PCV i dachowe, podłogi panele i terakota.

Ogrzewanie podłogowe w salonie z kuchnią, hallu i łazienkach.

Budynek magazynowy: pow. zabudowy 208 m<sup>2</sup>; pow. użytk. 188 m<sup>2</sup>; hala magazynowa, pom. gospodarcze i biurowe, łazienka, kotłownia.

Budynek parterowy, wysokość hali 5 m, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachą Lindab.

Ogrzewanie grzejnikowe, podłogi terakota i posadzka cementowa. Brama wjazdowa uchylna.

Media: energia, gaz, szambo, woda z wodociągu miejskiego.

Ogrzewanie całego obiektu - gazowe, piec II- funkcyjny, poddział sekcyjny ogrzewania.

Odrębne przyłącza i instalacje elektryczne do hali magazynowej oraz części biurowo - mieszkalnej.

Działka o pow. 1479 m<sup>2</sup>, ogrodzona i zagospodarowana, parking wyłożony polbrukiem.


Udział 1/2 części w drodze dojazdowej do ul. Gnieźnieńskiej - w cenie nieruchomości.

Nieruchomość położona przy trasie wyjazdowej w kierunku Poznania, ok. 3 km od centrum miasta.

CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT ( 8% od części mieszkalnej i 23% od usługowej).

!! Możliwość wynajmu całego obiektu lub hali magazynowej z lokalem handlowym, lub mieszkania.

## informacje ogólne

Symbol	0207825	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	534, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Rok budowy	2003	Cena 	1 850 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)