



Działka blisko węzła Dobre S6-S11: 279 000 zł

Działka na sprzedaż - Dobre

cena **249 000 zł**

pow. działki: **5 000,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Oferta dotyczy 5 działek budowlanych nr 26/17; 26/18; 26/19; 26/20; 26/21 o łącznej powierzchni 5000 m², zlokalizowanych w miejscowości Dobre, zaledwie 9 km od Koszalina i 7 km od Mielna, Sarbinowa czy Chłopów. Położone są tuż przy węźle Dobre (S6/S11) idealna na inwestycję usługową. Cena za 5 działek: 299 000 zł, z udziałem w drodze wewnętrznej nr 26/22.

Potencjał inwestycyjny:

- inwestycja pod teren usługowy,
- zakup pod przyszły wzrost wartości gruntu.

Dojazd do działki zapewnia już wykonany zjazd z drogi powiatowej nr 172/8 i 172/5, a każda z działek ma zapewniony udział w drodze wewnętrznej nr 26/22.

Media:

- prąd wzdłuż działki od strony drogi ekspresowej,
- kanalizacja zlokalizowana wzdłuż drogi przy działkach lub szambo bezodpływowe,
- woda własne ujęcie (studnia).

Atuty lokalizacji:

- spokojna okolica brak gęstej zabudowy,
- szybki dojazd nad Morze Bałtyckie,
- bliskość drogi ekspresowej S6 (Szczecin Koszalin Gdańsk; pełne otwarcie do połowy 2026 r.),
- droga ekspresowa S11 (Kołobrzeg Poznań; pełne zakończenie inwestycji planowane do 2028 r.).

W sąsiedztwie:

- * punkt zarządzania ruchem drogowym,
- * węzeł Dobre (główny zjazd w kierunku Morza Bałtyckiego),
- * Młyny Stoisław,
- * sklep Biedronka w miejscowości Mścice,
- * osiedla domów jednorodzinnych.

Zachęcamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości!

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21638	Powierzchnia działki	5 000, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	49, 80 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	59, 00
Długość działki (mb.)	87, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**