

# Lokal biurowy 42,78 m<sup>2</sup> na III piętrze biurowca!

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **1 497** zł

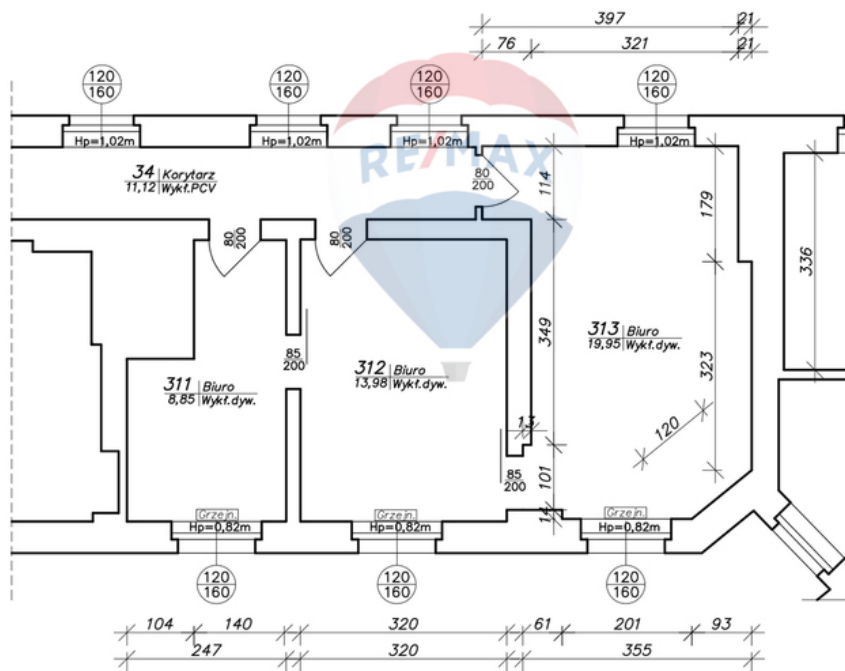
pow. całkowita: **42,78 m<sup>2</sup>**

## ZESTAW. POWIERZCHNI

### Lokal użytkowy nr 16

311. Biuro	8,85 m <sup>2</sup>
312. Biuro	13,98 m <sup>2</sup>
313. Biuro	19,95 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>42,78 m<sup>2</sup></b>

RZUT III PIĘTRA



"Przemysłówka Office" to 30 lokali biurowych zlokalizowanych blisko centrum Koszalina.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży lokali biurowych w wyjątkowej inwestycji "Przemysłówka Office". Budynek, który w 2021 roku przeszedł kapitalny remont, mieści się w samym sercu Koszalina przy ul. Zwycięstwa 115 i oferuje przestrzeń biurowe o zróżnicowanych metrażach od 14 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Lokal nr 16, położony jest na trzecim piętrze budynku i składa się z 3 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 42,78 m<sup>2</sup>.

Nowoczesna infrastruktura w dogodnej lokalizacji

Przemysłówka Office to pięciokondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej blisko 1 200 m<sup>2</sup>, stworzony z myślą o komforcie i funkcjonalności. Budynek został wyposażony w Światłowód, który zapewnia szybkie łącze Internetowe. Dużym atutem jest łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską (przystanki MZK mieszczą się po obu stronach ul. Zwycięstwa zaraz przy budynku).

Dostępnych jest 5 miejsc parkingowych w cenie 300 zł netto miesięcznie każde.

Przestrzenie gotowe do użytkowania

W naszej ofercie znajdują się zarówno lokale jedno-, jak i wielogabinetowe. Wszystkie biura zostały starannie wyremontowane, są nowocześnie zaaranżowane i w pełni wyposażone w odpowiednią infrastrukturę. W budynku dostępne są:

- Wspólne zaplecze socjalne na każdym piętrze,
- Szybki Internet światłowodowy,
- Ochrona oraz serwis sprzątający.

Koszalin dynamicznie rozwijający się ośrodek biznesowy, będący drugim największym miastem województwa zachodniopomorskiego, to ważne centrum gospodarcze, naukowe i kulturalne. Miasto posiada doskonałe połączenia komunikacyjne:

- Międzynarodową trasę E-28 (Berlin-Kaliningrad),
- Drogę ekspresową S11, łączącą północ z południem Polski,
- Drogę ekspresową S6, łączącą Szczecin z Trójmiastem.

Zainwestuj w przyszłość swojego biznesu

Jeśli szukasz idealnego miejsca na swoją działalność w dynamicznie rozwijającym się mieście, Przemysłówka Office to odpowiedź na Twoje potrzeby.

Skontaktuj się z nami już dziś!

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące wynajmu lokalu biurowego.

**Agent prowadzący:**

**Tymoteusz Lesiak**

**tel.: 883 334 831**

**e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)**

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 81.83; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 158.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 237.30; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

---

Symbol	GDF21634	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	42, 78 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1966
Cena 	1 497, 30 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Forma własności WŁASNOŚĆ Ochrona



Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)