



Lokal, 32 m², 0 piętro, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **1 123** zł

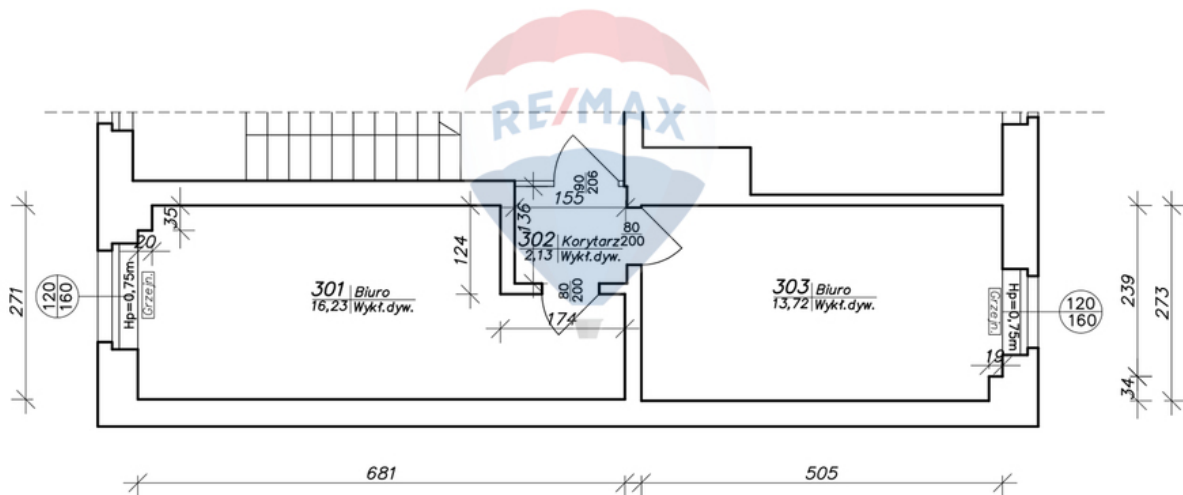
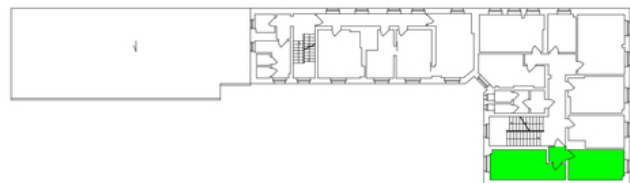
pow. całkowita: **32,08 m²**

ZESTAW. POWIERZCHNI

Lokal użytkowy nr 13

301. Biuro	16,23 m ²
302. Korytarz	2,13 m ²
303. Biuro	13,72 m ²
Razem:	32,08 m ²

RZUT III PIĘTRA



"Przemysłówka Office" to 30 lokali biurowych zlokalizowanych blisko centrum Koszalina.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą wynajmu lokali biurowych w wyjątkowej inwestycji "Przemysłówka Office".

Budynek, który w 2021 roku przeszedł remont generalny, mieści się w samym sercu Koszalina przy ul. Zwycięstwa 115 i oferuje przestrzeń biurowe o zróżnicowanych metrażach od 14 m² do 150 m².

Lokal nr 13 położony jest na trzecim piętrze budynku i składa się z 2 pomieszczeń biurowych i przedpokoju o łącznej powierzchni 32,08 m².

Nowoczesna infrastruktura w dogodnej lokalizacji

Przemysłówka Office to pięciokondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej blisko 1 200 m², stworzony z myślą o komforcie i funkcjonalności. Budynek został wyposażony w Światłowód, który zapewnia szybkie łącze Internetowe. Dużym atutem jest łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską (przystanki MZK mieszczą się po obu stronach ul. Zwycięstwa zaraz przy budynku).

Dostępnych jest 5 miejsc parkingowych w cenie 300 zł netto miesięcznie każde.

Przestrzenie gotowe do użytkowania

W naszej ofercie znajdują się zarówno lokale jedno-, jak i wielogabinetowe. Wszystkie biura zostały starannie wyremontowane, są nowocześnie zaaranżowane i w pełni wyposażone w odpowiednią infrastrukturę. W budynku dostępne są:

- wspólne zaplecze socjalne na każdym piętrze,
- szybki Internet światłowodowy,
- ochrona oraz serwis sprząający.

Koszalin dynamicznie rozwijający się ośrodek biznesowy, będący drugim największym miastem województwa zachodniopomorskiego, to ważne centrum gospodarcze, naukowe i kulturalne. Miasto posiada doskonałe połączenia komunikacyjne:

- międzynarodową trasę E-28 (Berlin-Kaliningrad),
- drogę ekspresową S11, łączącą północ z południem Polski,
- drogę ekspresową S6, łączącą Szczecin z Trójmiastem.

Zainwestuj w przyszłość swojego biznesu

Jeśli szukasz idealnego miejsca na swoją działalność w dynamicznie rozwijającym się mieście, Przemysłówka Office to odpowiedź na Twoje potrzeby.

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące wynajmu lokalu biurowego.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel.: 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 81.83; EK - końcową (kWh/m²*rok): 158.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 237.30; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21632	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	32, 08 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1966
Cena 	1 122, 80 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
	Ochrona		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**