



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831  
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Mieszkanie, 3 pok., 63 m<sup>2</sup>, Łeba

**Mieszkanie na sprzedaż** - Łeba, ul. 1 Maja

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,06 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

479 000 zł | 3 pokoje | Balkon | Świetna lokalizacja | Gotowe do najmu krótkoterminowego

Na sprzedaż przestronne i w pełni wyposażone mieszkanie położone w nadmorskiej miejscowości Łeba przy ul. 1 Maja 1A.

To idealna oferta zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do wypoczynku nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych dochodowym najmem krótkoterminowym.

Mieszkanie działa całorocznie i cieszy się bardzo dobrymi opiniami gości.

#### **UKŁAD MIESZKANIA:**

3 ustawne pokoje,  
osobna kuchnia z pełnym wyposażeniem,  
łazienka,

osobne WC,  
przedpokój,  
balkon.

### **LOKALIZACJA:**

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Łeby jednej z najpopularniejszych miejscowości turystycznych na polskim wybrzeżu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: sklepy spożywcze i punkty gastronomiczne, śliczny park z placem zabaw tuż po drugiej stronie ulicy, dworzec PKP dogodny dojazd komunikacją publiczną, zaledwie 1,4 km do szerokiej, piaszczystej plaży i nadmorskiej promenady.

### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

Gotowe do zamieszkania lub kontynuacji najmu krótkoterminowego

Atrakcyjna lokalizacja wszystko w zasięgu spaceru

Spokojna okolica, dużo zieleni i miejsca do wypoczynku

Balkon i funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Stały dochód z wynajmu sezonowego i poza sezonem

### **Miesięczne opłaty:**

czynsz: 1008 zł. (800 zł: zaliczka na wodę ok. 500 zł., ogrzewanie, ścieki, wywóz śmieci itd. oraz 208 zł.: fundusz remontowy)

prąd: ok. 160 zł. miesięcznie

światłowod: 85 zł. miesięcznie

### **CENA: 479 000 zł**

Oferta idealna dla:

- rodzin z dziećmi,
- osób szukających drugiego domu nad morzem,
- inwestorów zainteresowanych najmem wakacyjnym.

### **Agent prowadzący:**

**Tymoteusz Lesiak**

**tel.: 883 334 831**

**e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21617	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 06 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PALIWO STAŁE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	7 595, 94 PLN	Cena 	479 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
	1 008, 00 PLN		

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)