



Produkuj, magazynuj, zarabiaj - lokal czeka!

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **4 500** zł

pow. całkowita: **284,70**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Lokal do wynajęcia - Koszalin, ul. Zwycięstwa 152 | 284,7 m² | Bezczynszowy

Szukasz przestronnego lokalu w świetnej lokalizacji, idealnego na działalność produkcyjną, magazynową lub handlową?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Lokalizacja: ul. Zwycięstwa 152, Koszalin - tylko kilka minut od centrum miasta, na ogrodzonym, prywatnym terenie z wygodnym dojazdem i dostępem do parkingu.

Otoczenie stanowią prężnie działające punkty usługowe: doskonałe warunki do prowadzenia biznesu.

Powierzchnia użytkowa: łącznie **ok. 284,7 m²**.

Lokal składa się z:

hali produkcyjnej - ok. 147,6 m²

pomieszczeń magazynowych i gospodarczych - 13,5 m², 9 m², 9,5 m², 24 m²

chłodni - ok. 9 m²

portierni z oknem - 8,5 m²

biura - 9 m²

korytarza komunikacyjnego

zaplecza socjalnego z łazienką

Wyposażenie i udogodnienia:

wysokość pomieszczeń ponad 3,5 m

przemysłowe przyłącza gazu i energii

ogrzewanie podłogowe

dostęp z poziomu rampy - wygodny dla aut dostawczych

bezczyńszkowy - płacisz tylko za media według zużycia

podatek od nieruchomości wliczony w cenę najmu

Idealne przeznaczenie (lokal doskonale sprawdzi się jako):

piekarnia (możliwość wykorzystania istniejących pieców widocznych na zdjęciach)

magazyn

hurtownia

sklep internetowy

inne działalności produkcyjne i usługowe

Cena najmu: 4500 zł + 23% VAT/ miesięcznie

Kaucja wynosi: 9000 zł

Nie przegap tej okazji!

Zadzwoń i umów się na prezentację. To miejsce, w którym Twój biznes może rozwinąć skrzydła!

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21612	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	284, 70 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	INNY	Cena 	4 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl