



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Zamieszkać blisko Koszalina - stan surowy otwarty

Dom na sprzedaż - Niekłonicze

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **152,50** pow. działki: **939,00 m²**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Nowoczesny dom z potencjałem - stan surowy otwarty w Niekłonicach, blisko Koszalina

Szukasz miejsca, gdzie możesz stworzyć swój wymarzony dom od podstaw?

Oferujemy wyjątkową nieruchomość w stanie surowym otwartym - idealną dla osób, które chcą mieć pełną kontrolę nad aranżacją i wykończeniem wnętrza.

Dom jest zadaszony, ale bez okien - gotowy, by nadać mu indywidualny charakter według własnego stylu i potrzeb.

Lokalizacja - cisza, spokój i wygoda

Nieruchomość położona jest w malowniczej wsi Niekłonicze, w gminie Świeszyno - zaledwie 4 km od centrum Koszalina.

To idealne miejsce dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem i bliskością natury, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień.

W samej miejscowości znajdziesz świetlicę wiejską, plac zabaw, boisko oraz znaną stadninę koni, oferującą naukę jazdy i zajęcia rehabilitacyjne.

MZK Nieklonice - pętla 350 m do przystanku. Dodatkowym atutem jest przystanek kolejowy w pobliżu, który ułatwia codzienne dojazdy

Szczegóły nieruchomości

Powierzchnia zabudowy: 140,46 m²

Powierzchnia użytkowa: 151,7 m² (parter z garażem + poddasze do adaptacji)

Powierzchnia działki: 939m² (działka numer 233/2)

Rodzaj budynku: dom wolnostojący

Stan: surowy otwarty (zadaszony, bez okien)

Rozkład pomieszczeń

Parter

przestronny salon z miejscem na kominek - serce domu, idealne na rodzinne wieczory

funkcjonalna kuchnia z aneksem jadalnym

dwie ustawne sypialnie

przestronna łazienka do własnej aranżacji

pomieszczenie gospodarcze

garaż w bryle budynku - praktyczny i wygodny

Poddasze

aż 42,3 m² do adaptacji - możesz stworzyć tu dodatkowe sypialnie, biuro, pokoje lub łazienkę. To przestrzeń z ogromnym potencjałem!

Dodatkowe informacje

Atrakcyjna, zielona okolica - idealna do wypoczynku i aktywnego stylu życia

Doskonała komunikacja - szybki dojazd do Koszalina

Możliwość aranżacji według własnych potrzeb i gustu

Kameralna, rozwijająca się wieś z przyjazną społecznością

Dodatkowym kosztem po stronie kupującego będzie wykonanie studni głębinowej: szacunkowa cena to około 13 000 zł.

Cena: 419 000 PLN

To świetna okazja dla osób, które szukają miejsca na spokojne życie blisko miasta, z potencjałem do własnej aranżacji i rozwoju.

Dom w Nieklonicach to nie tylko nieruchomość - to początek nowego rozdziału życia.

Skontaktuj się już dziś, by umówić się na prezentację i zobaczyć nieruchomość na żywo!

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27


kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21611	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	152, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	152, 50 m ²
Powierzchnia działki	939, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	2 747, 54 PLN	Cena 	419 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl