

Mieszkanie 2 pok. na parterze w Połczynie-Zdrój!

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, ul. Warszawska

cena **165 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego w malowniczym Połczynie-Zdroju przy ulicy Warszawskiej 25.

Lokal mieści się na parterze urokliwej, przedwojennej kamienicy z lat 20-tych, która zachowała swój historyczny charakter i niepowtarzalny klimat.

Opis mieszkania

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, kuchni, łazienki oraz schowka. Układ pomieszczeń można zobaczyć na załączonym rzucie.

Ogrzewanie zapewnia piec opalany drewnem (z możliwością gotowania) oraz tradycyjny piec kaflowy w jednym z pokoi.

W budynku doprowadzony jest gaz, co daje możliwość zainstalowania nowoczesnego systemu grzewczego wedle potrzeb nowego właściciela.

Dodatkowe atuty

Do mieszkania przynależy również zewnętrzny schowek o powierzchni ok. 10 m² idealny do przechowywania drewna, rowerów lub sprzętu rekreacyjnego.

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, przyjaznej okolicy, z łatwym dostępem do wszelkich udogodnień. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sklep Biedronka, a także miejsca pracy, takie jak browar Połczyn, sklepy branżowe, pensjonaty czy sanatoria. Rodziny z dziećmi docenią bliskość przedszkoli, szkół podstawowych i liceum. Dodatkowym atutem są tereny rekreacyjne, trasy spacerowe, rowerowe oraz pobliskie jeziora i lasy, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi.

Połczyn-Zdrój: Twoje miejsce do życia

To znane miasto uzdrowiskowe, oferujące wyjątkowy mikroklimat i naturalne walory zdrowotne. Spokojna atmosfera, otoczenie przyrody i rozwinięta infrastruktura czynią to miejsce idealnym zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako baza wypoczynkowa. Dogodny dojazd do Koszalina (ok. 70 km), Szczecinka (ok. 44 km) oraz Świdwina (ok. 24 km) umożliwia łatwy kontakt z większymi miastami.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21606	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	PIEC

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	2 661, 29 PLN
Cena 	165 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
656, 00 PLN			

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**