



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Obiekt, 955 m², Szczecinek

Obiekt na sprzedaż - Szczecinek, ul. Piłska

cena **999 000** zł

pow. całkowita: **954,57**
m²

pow. działki: **4 151,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

"Przestrzeń, która pracuje na Twój sukces - sprawdź ofertę hali produkcyjno-magazynowej!"

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości komercyjnej położonej w Szczecinku przy ulicy Piłskiej 5. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym z częścią biurowo-socjalną oraz budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 954,57 m².

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej są w dobrym stanie technicznym.

Budynek magazynowy podłączony do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 2094 roku, budynek stanowi odrębną nieruchomość.

Na terenie nieruchomości posadowiony jest wysoki komin, którego wynajęcie dla sieci telekomunikacyjnej daje właścicielom posesji dodatkowy dochód w wysokości 2.000 złotych netto miesięcznie.

Zgodnie z MPZP obszar, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem: U.PI-tereny usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Szczecinek w odległości około 2 km od drogi ekspresowej S11.

Najbliższy przystanek MZK znajduje się w odległości 100 m od nieruchomości.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa komercyjna (obiekty produkcyjne, składy i magazyny).

Teren nieruchomości płaski, w kształcie prostokąta, ogrodzony, oświetlony, utwardzony asfaltem.

Dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej (dz.nr 55).

To idealne miejsce na Twój biznes!!

Szczecinek leży na styku trzech województw zachodniopomorskiego, pomorskiego i wielkopolskiego, w północno zachodniej Polsce.

Przez miasto przebiega droga krajowa S11 łącząca Śląsk z Wybrzeżem oraz droga S20 ze Szczecina do Gdańska.

UWAGA!! Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej nieruchomości gruntowej z budynkiem gospodarczym o powierzchni 646,57m² (działka nr 56/1 obręb 0018).

Link do geoportalu:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=F1343969-00BB-48B4-8E57-1D3A90BF7846

Nie zwlekaj, już dziś umów się na prezentację- To idealne miejsce na Twój biznes!

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607360250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21600	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	954, 57 m ²	Powierzchnia działki	4 151, 00 m ²
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	1 046, 54 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**