



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Działka na sprzedaż - 6452 m², Śmiechów k. Gąsek

Działka na sprzedaż - Śmiechów

cena **299 000** zł

pow. działki: **6 452,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Przedmiotem oferty jest przestronna działka o powierzchni 6452 m² położona w miejscowości Śmiechów, oddalonej o zaledwie 3,3 km od popularnych Gąsek i wybrzeża Morza Bałtyckiego. To idealna lokalizacja dla inwestorów szukających dużej powierzchni pod zabudowę w urokliwym, spokojnym otoczeniu.

Dostęp do działki zapewnia wewnętrzna droga utwardzona, prowadząca do drogi asfaltowej przy sprzedaży nabywane są udziały w tej drodze.

W bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej znajduje się infrastruktura techniczna: wodociąg, światłowód, a około 150 metrów od granicy działki sieć gazowa, prąd oraz kanalizacja.

Obecnie działka nie posiada wydanych warunków zabudowy, jednak bliskie sąsiedztwo domów jednorodzinnych,

zabudowy bliźniaczej oraz gruntów rolnych i uprawnych sugeruje dobrą perspektywę na rozwój inwestycyjny.

W pobliżu dostępne są:

1,7 km do węzła dróg ekspresowych S6 i S11 (Borkowice) oraz dworca kolejowego,
3,5 km do szkoły podstawowej, marketu Dino lub drugiego dworca kolejowego,
ok. 18 km do miasta Koszalina,
ok. 20 km do miasta Kołobrzeg.

Działka ta może stanowić świetną bazę pod inwestycję lub agroturystykę z uwagi na rozległą powierzchnię i znakomitą lokalizację blisko morza.

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21593	Powierzchnia działki	6 452, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	46, 34 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Szerokość działki (mb.)

253, 00

Długość działki (mb.)

226, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**