



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Obiekt, 512 m2, Sarbinowo

Obiekt na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Północna

cena **3 290 000 zł**

liczba pokoi: **30**

pow. całkowita: **512,08 m²**

pow. działki: **1 708,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Oferta sprzedaży - dochodowy ośrodek wypoczynkowy w Sarbinowie

Mamy przyjemność zaprezentować idealną inwestycję w sercu urokliwego nadmorskiego Sarbinowa.

Nasza wyjątkowa nieruchomość to doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących sprawdzonego, kompleksowego obiektu turystycznego w znakomitej lokalizacji.

Proponujemy Państwu rodzinny biznes prowadzony od ponad 20 lat, z bazą stałych klientów, funkcjonującą stroną internetową oraz świetną renomą.

Obiekt znajduje się zaledwie 150 metrów od morza, w otoczeniu zieleni i spokojnego, nadmorskiego krajobrazu.

Powierzchnia i infrastruktura

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 1708 m2, w kształcie trapezu. Teren jest płaski, ogrodzony,

monitorowany i zadbane, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo wypoczynku.

Na przestrzeni lat powstał tu nowoczesny kompleks DW EWA, który dziś składa się z 10 komfortowych, w pełni wyposażonych, drewnianych domków rekreacyjno-wypoczynkowych:

- 8 domków o powierzchni ok. 55 m²
- 2 domki o powierzchni ok. 28 m².

Każdy z domków posiada własny taras oraz prywatne miejsce parkingowe na terenie obiektu. Wszystkie budynki są w bardzo dobrym stanie technicznym i są regularnie serwisowane.

Dodatkowo na terenie funkcjonuje w pełni wyposażona pierogarnia, która może stanowić dodatkowe źródło dochodu i urozmaicenie dla gości.

Lokalizacja i atrakcje w okolicy

Sarbinowo to znana nadmorska miejscowość oferująca nie tylko piękne plaże i promenadę, ale również szeroką infrastrukturę handlowo-usługową: restauracje, sklepy, pocztę i aptekę: wszystko w zasięgu spaceru.

W pobliżu znajdują się także:

- Gąski (2 km) - z malowniczą latarnią morską
- Mielno i Jezioro Jamno (7 km)
- Trasy rowerowe łączące miejscowości

To miejsce idealne dla rodzin z dziećmi, par oraz osób ceniących spokój i komfort wypoczynku nad Bałtykiem.

Cena sprzedaży: 3 290 000 zł

Jeśli szukasz dochodowej i sprawdzonej inwestycji w branży turystycznej - ta oferta to strzał w dziesiątkę! Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji. Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej nieruchomości.

Agent Prowadzący:

Monika Haniewicz

tel.607-360-250

e-mail monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21592	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Powierzchnia całkowita	512, 08 m ²	Powierzchnia działki	1 708, 00 m ²
Rok budowy	2006	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Cena za m2	6 424, 78 PLN
Cena 	3 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**