



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Przytulny dom w Kędzierzynie - 3 km od Koszalina!

Dom na sprzedaż - Kędzierzyn

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,53 m²**

pow. działki: **1 501,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej około 108,53 m², usytuowany na malowniczej działce o powierzchni 1 501 m² w spokojnej miejscowości Kędzierzyn, w gminie Sianów. Nieruchomość otoczona jest bujnymi lasami, co czyni ją idealnym miejscem na wypoczynek w harmonii z naturą.

Najważniejsze atuty:

Lokalizacja: dom znajduje się przy utwardzonej drodze gminnej, zaledwie 3 km od Koszalina oraz 3 km od węzła drogi ekspresowej S6, co zapewnia wygodny dostęp do większych miast i aglomeracji.

Dom: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, obejmujący 3 pokoje oraz przestronny salon połączony z kuchnią. Łazienka z WC oraz przestronny przedpokój i ganek o powierzchni 13,6 m², zapewniający komfort codziennego

użytkowania.

Poddasze nieużytkowe o powierzchni około 60 m2, stanowiące dodatkową przestrzeń do zagospodarowania.

Działka: całość usytuowana na nachylonej działce, bogato zagospodarowanej licznymi nasadzeniami (drzewka owocowe i krzewy), dającej ogromne możliwości aranżacyjne - to doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą i przestrzeń.

Dodatki: zadaszony taras o powierzchni 24,6 m2, idealny na letnie wieczory, wiata na drewno, szklarnia oraz blaszany garaż wolnostojący tuż przy wjeździe na posesję.

Ogrzewanie: dom ogrzewany jest kominkiem z płaszczem wodnym, wspomaganym zbiornikiem akumulacyjnym z grzałką elektryczną, który zapewnia równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach. Ogrzewanie podłogowe na 5% powierzchni. Na dachu zamontowane są panele słoneczne, które wspierają podgrzewanie wody, gwarantując oszczędności. Podsumowanie:

To nieruchomość gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Idealna dla osób szukających ciszy, przestrzeni oraz bliskości natury.

Z racji doskonałej lokalizacji, działka daje szerokie możliwości zagospodarowania, a obecność lasów i Jeziora Jamno tylko podkreśla wyjątkowy charakter tego miejsca.

Nie przegap tej rzadkiej okazji!

Dodatkowo oferujemy:

- bezpłatne badanie zdolności kredytowej,
- pomoc w organizacji finansowania, aby proces zakupu był jak najbardziej komfortowy.

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607360250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21591	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	108, 53 m ²	Powierzchnia użytkowa	108, 53 m ²
Powierzchnia działki	1 501, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 822, 72 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**