



Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Działka 2450 m² | Media | Malechowo

Działka na sprzedaż - Malechowo

cena **79 000** zł

pow. działki: **2 450,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Działka na sprzedaż - Malechowo, powiat sławieński

Powierzchnia: **2450 m²** | Zabudowa zagrodowa | **Media w drodze** | Dojazd: płyty betonowe

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki położonej w urokliwej miejscowości Malechowo, będącej siedzibą gminy w powiecie sławieńskim.

To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca.

- Powierzchnia i układ

Działka o łącznej powierzchni 2450 m² składa się z 6 mniejszych działek - sprzedawana wyłącznie w całości. Regularny kształt prostokąta daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Na działce znajduje się solidna wiata, zadaszona i oparta na betonowych filarach - doskonała jako schowek, garaż

lub przestrzeń rekreacyjna.

- Status i możliwości zabudowy

Przeznaczenie działki w MPZP: oznaczenie **RM** zakłada zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.

Dopuszcza się lokalizację budynków dla działalności nierolniczej, o której mowa w ustawie z dnia 07 marca 2007 r. o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U. Nr 64 poz. 427 z późn. zmianami); wyklucza się lokalizowanie budynków działalności nierolniczej na gruntach rolnych klasy III. Wysokość zabudowy do 14,0 m, w tym wysokość budynków mieszkalnych do 9,5 m, liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe. Powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki.

- Media i infrastruktura

Media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze przy działce - dostępne, bez konieczności kosztownych przyłączy. Dojazd zapewnia droga z płyt betonowych, a lokalizacja w pobliżu drogi ekspresowej gwarantuje szybki dostęp do pobliskich miejscowości i atrakcji regionu.

- Otoczenie i lokalizacja

Malechowo to miejscowość z pełną infrastrukturą: sklepy spożywcze, apteki, punkty usługowe, placówki edukacyjne i opieka zdrowotna.

Gmina słynie z licznych jezior i terenów zielonych, które zachęcają do aktywnego wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu - wędkarstwo, spacer, kąpiele i relaks blisko natury to tylko część dostępnych atrakcji.

Wartością dodaną jest nieduża odległość od Jeziora Chróstno w Pękaninie oraz do jeziora w Ostrowcu. Poza tym w Gminie Malechowo na rzece Grabowa znajduje się przystań kajakowa.

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - blisko natury i z szybkim dojazdem do drogi ekspresowej

Media w drodze - oszczędność czasu i kosztów

Spokojna, bezpieczna okolica

Gotowa wiata - wartość dodana nieruchomości

Potencjał na wymarzony dom

Zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący:

Roksana Lambarska-Kietrys

tel. 883 334 802

e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

informacje ogólne

Symbol	GDF21590	Powierzchnia działki	2 450, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	32, 24 PLN	Cena 	79 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	18, 59
Długość działki (mb.)	132, 74	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego