



Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

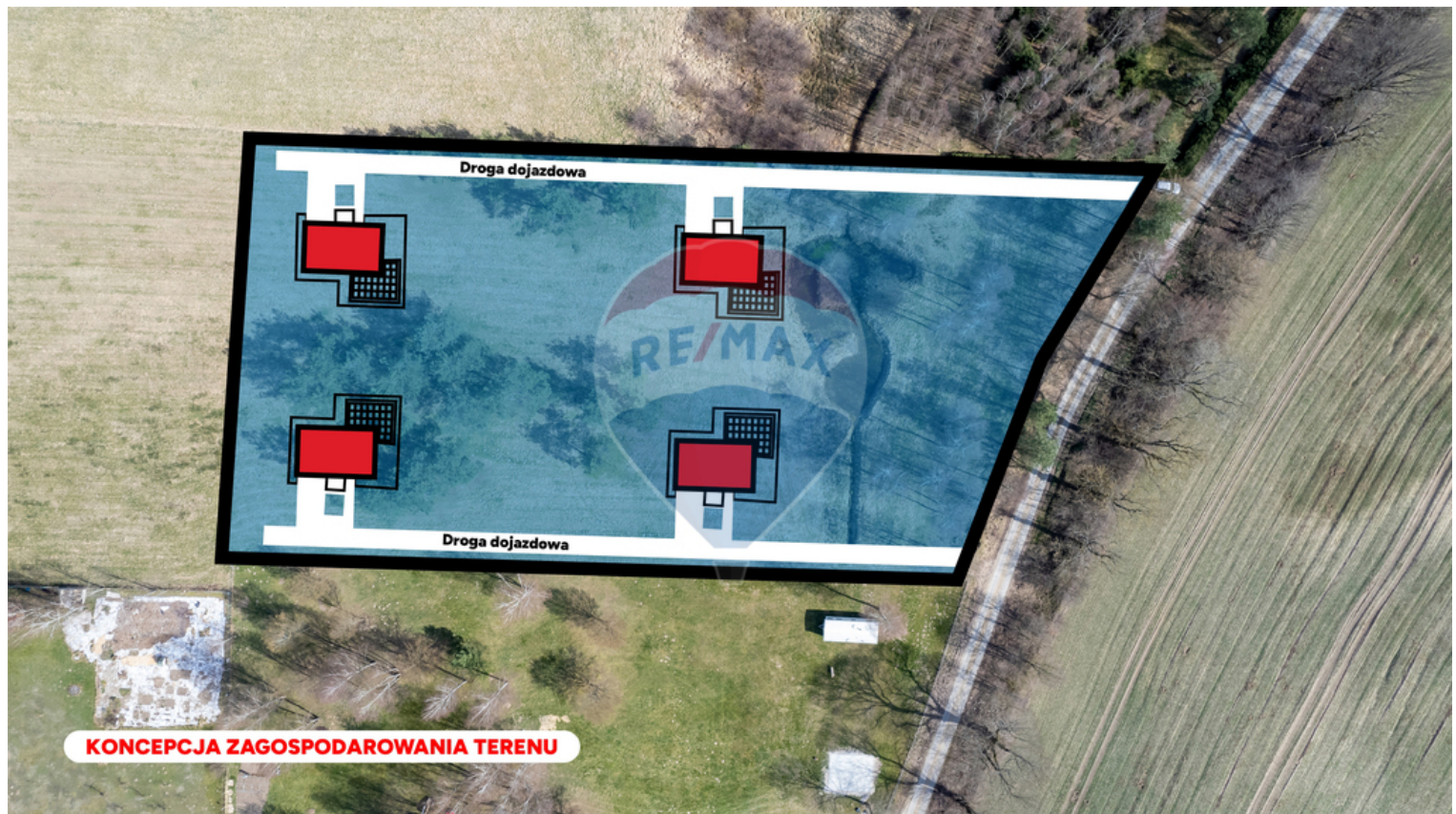
tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Działka inwestycyjna 9998 m² | Wyszebórz | Jeziora

Działka na sprzedaż - Wyszebórz

cena **599 000 zł**

pow. działki: **9 998,00 m²**



Wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca!

Działka inwestycyjna **9998 m²** | Wyszebórz | Jeziora | Warunki zabudowy | Media

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 9998 m², położona w malowniczej miejscowości Wyszebórz (gmina Manowo), zaledwie 10 km od Koszalina.

To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osoby szukającej miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury.

Lokalizacja:

Wyszebórz to spokojna, urokliwa miejscowość otoczona pięknymi jeziorami.

W bliskiej okolicy znajdują się m.in.:

Jezioro Dobre,

Jezioro Wyszemborskie,
Jezioro Lubiatowskie,
Jezioro Czaple.

To miejsce sprzyja wypoczynkowi, aktywności na świeżym powietrzu oraz rekreacji przez cały rok.

Atuty działki:

Wydane warunki zabudowy umożliwiające budowę 4 domów jednorodzinnych.

Możliwość późniejszego podziału działki i sprzedaży mniejszych parceli.

Dostęp do mediów (prąd, woda, światłowód) możliwy jest przez przyległą działkę nr 82/7.

W odległości zaledwie 250 m znajduje się boisko i punkt rekreacyjny.

Sklep lokalny: 800 m. Większe zakupy zrobisz w oddalonym o 10 km Koszalinie.

Manowo znajduje się kilka minut drogi od Wyszemborza: znajdziesz tam Urząd Gminy, szkołę, sklep Dino oraz przystanek BUS umożliwiający wygodny dojazd.

Cena: 599 000 zł. Istnieje możliwość podziału na dwie ok. 50 arowe działki w cenie po 300.000 zł.

To doskonała okazja do ulokowania kapitału, stworzenia kameralnego osiedla lub wybudowania własnego domu w wyjątkowym otoczeniu przyrody.

Potencjał tej działki daje szerokie możliwości zarówno mieszkaniowe, jak i inwestycyjne.

Masz pytania? Chcesz umówić się na prezentację?

Zadzwoń do mnie!

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21587	Powierzchnia działki	9 998, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	59, 91 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	156, 00
Długość działki (mb.)	78, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**