

## Bezczyszowe 3 pokoje- garaż- ogródek N. Warpno

Mieszkanie na sprzedaż - Nowe Warpno, ul. Wojska Polskiego

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,00 m<sup>2</sup>**



Z radością przedstawiamy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży beczyszowego mieszkania w malowniczym Nowym Warpnie, które może stać się idealnym miejscem do życia dla Ciebie i Twojej rodziny. Ten trzy-lokalowy budynek z ocieploną elewacją łączy w sobie nowoczesność z przytulnością, oferując wszystko, co niezbędne do komfortowego życia.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 58 m<sup>2</sup> ( w Księdze Wieczystej 38m<sup>2</sup>) zachwyca swoją funkcjonalnością i przemyślanym układem. Składa się z dwóch przytulnych sypialni, które zapewniają prywatność oraz komfort. Kuchnia połączona z salonem to przestrzeń idealna do spędzania wspólnych chwil z rodziną i przyjaciółmi. W kuchni znajduje się urokliwy kominek, który dodaje niepowtarzalnego klimatu, a także zapewnia ciepło w chłodniejsze dni.

Z kuchni prowadzi wejście na strych, który daje nieograniczone możliwości adaptacji - stwórz dodatkowy pokój, biuro czy przestrzeń do przechowywania.

Ta elastyczność sprawia, że mieszkanie można dostosować do indywidualnych potrzeb jego mieszkańców.

Mieszkanie jest beczynszowe, co oznacza oszczędności i swobodę w zarządzaniu nieruchomością.

Dodatkowo, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oraz garaż, co jest niezwykle praktyczne, zwłaszcza w okresie zimowym.

Ogród do zagospodarowania jako idealne miejsce na relaks, grilla czy uprawę własnych warzyw i kwiatów.

- ogrzewanie elektryczne
- ciepła woda z elektrycznego bojlera
- zimna woda miejska
- kanalizacja miejska
- mieszkanie bez czynszowe

Cena 360 000zł

Nowe Warpno to malownicza miejscowość, która urzeka swoim spokojem i bliskością natury.

Położona nad wodami Zalewu Szczecińskiego, oferuje mieszkańcom niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku - od spacerów, jazdy na rowerze, po sporty wodne.

Otoczające tereny zielone sprzyjają relaksowi i kontaktowi z naturą.

Miejscowość dysponuje pełną infrastrukturą - znajdują się tu sklepy, lokalne restauracje serwujące regionalne specjały oraz szkoły, co czyni to miejsce przyjaznym dla rodzin.

Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Szczecin, co sprawia, że jest to idealna lokalizacja dla osób pracujących w mieście, a jednocześnie pragnących cieszyć się spokojem wiejskiego życia.


Nieruchomość w Nowym Warpnie to doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego, funkcjonalnego i przytulnego miejsca do życia w atrakcyjnej lokalizacji.

Połączenie komfortu, bliskości natury oraz możliwości adaptacji przestrzeni sprawia, że jest to oferta, której nie można przegapić.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację - przekonaj się osobiście o urokach tego wyjątkowego miejsca!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                     |  |                       |
|----------------|---------------------|--|-----------------------|
| Symbol         | BUS20155            | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi   | 3                   | Powierzchnia całkowita   | 58, 00 m <sup>2</sup> |
| Piętro         | 1                   | Ilość pięter   | 1                     |
| Standard       | WYSOKI STANDARD     | Ogrzewanie   | C.O. ELEKTRYCZNE      |
| Rodzaj budynku | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy   | 1930                  |
| Materiał ścian | CEGŁA               | Garaż  | ✓                     |
| Cena za m2     | 6 206, 90 PLN       | Cena  | 310 000, 00 PLN       |

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Nieruchomość dostępna od

13.07.2025

Czynsz administracyjny

1, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)