



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831  
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Wolno stojący, 323 m<sup>2</sup>, Sępólno Małe  
**Dom na sprzedaż** - Sępólno Małe

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **323,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **10 566,00**  
m<sup>2</sup>



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Szukasz miejsca, które łączy w sobie spokój, komfort i bliskość natury? Mamy dla Ciebie niezwykłą ofertę! Przedstawiamy nieruchomość położoną w pierwszej linii brzegowej jeziora w malowniczej miejscowości Sępólno Małe (gmina Biały Bór).

To prawdziwa oaza ciszy i prywatności, otoczona pięknym lasem, gdzie jedynym sąsiadem jest przyroda.

### **Co oferuje ta nieruchomość?**

Dwie działki nr 16 i 18/1 o łącznej powierzchni 10 566 m<sup>2</sup>, z możliwością powiększenia poprzez zakup działki drogowej nr 17/1 od gminy (dokumentacja potwierdzająca chęć sprzedaży dostępna).

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 205 m<sup>2</sup>, zapewniający komfort i przestrzeń dla całej rodziny.

Budynek mieszkalny o pow. zabudowy ok. 116 m<sup>2</sup>, idealny do prowadzenia agroturystyki.

Budynek gospodarczy o pow. 48 m<sup>2</sup> mogący pełnić funkcję garażu (obecnie pozostał fundament i ściany).

Pięknie wybrukowany taras.

Wiata na dwa samochody oraz ziemianka na przetwory dla miłośników domowych zapasów.

### **Nowoczesne i ekologiczne rozwiązania:**

Własne ujęcie wody i przydomowa oczyszczalnia ścieków: oszczędność i wygoda.

Piec na pelet 5. generacji z zasobnikiem oraz kominek z płaszczem wodnym: ciepło i klimat w zimowe dni.

Światłowód: szybki Internet nawet w sercu natury.

### **Doskonała lokalizacja:**

Bobolice 12 km

Biały Bór 10 km

Droga ekspresowa S6 15 km

Sklep i jezioro Chlewo w miejscowości Porost 8 km

Najbliższe zabudowania znajdują się po drugiej stronie jeziora w odległości ok. 300 m w linii prostej.

To miejsce dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą oraz możliwości biznesowe w branży turystycznej.

Nie zwlekaj! Ta nieruchomość to prawdziwa perła na rynku!

### **Agent nieruchomości**

**Tymoteusz Lesiak**

**tel. 883-334-831**

**e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przystępuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21573	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	323, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	275, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	10 566, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2006
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	3 374, 61 PLN	Cena 	1 090 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	KOMINEK	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)