



**Paweł Kapusta**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090  
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Budowlana, 1,013 m2, Piława  
**Działka na sprzedaż** - Piława

cena **79 000** zł

pow. działki: **1 013,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Na sprzedaż działka budowlana 300 m od jeziora Pile - Piława, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: 1013 m<sup>2</sup> (46mx21 m)

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna (oznaczenie w miejscowym planie: 14MN)

Lokalizacja: Piława, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki w cichej i malowniczej miejscowości Piława, zaledwie 300 metrów od linii brzegowej jeziora Pile.

To idealne miejsce zarówno na inwestycję, jak i na stworzenie swojego wymarzonego miejsca wypoczynku!

**Zalety działki**

Widok na jezioro: Mimo oddalenia od brzegu, działka oferuje malowniczy widok na jezioro.  
Doskonała lokalizacja: Tylko 300 m od jeziora Pile - największego akwenu Pojezierza Szczecineckiego.  
Dojazd: Droga prowadzi przez działkę należącą do gminy, przewidzianą jako droga publiczna.

### **Informacje szczegółowe**

Powierzchnia działki: 0,1013 ha.  
Kształt: nieregularny, wymiary ok. 46 x 21 m.  
Plan miejscowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (14MN).

### **Uzbrojenie**

Sieć telekomunikacyjna - doprowadzona.  
Sieć elektroenergetyczna - możliwość podłączenia.  
Stan prawny: działka posiada urządzoną księgę wieczystą.

### **Udział w drodze wewnętrznej**

Do działki przynależy udział w drodze wewnętrznej (1/17), co gwarantuje wygodny dostęp. Droga objęta jest jedną księgą wieczystą i planem miejscowym (4KDW - tereny dróg wewnętrznych).

### **Lokalizacja**

Piława: urokliwa miejscowość letniskowa nad jeziorem Pile, oddalona ok. 15 km od Bornego Sulinowa i 26 km od Szczecinka.  
Okolica: blisko drogi krajowej nr 20 (Stargard-Szczecinek-Gdynia), co zapewnia łatwy dojazd.  
Jezioro Pile: o powierzchni 948 ha, maksymalnej głębokości 43,9 m, idealne do uprawiania sportów wodnych i rekreacji.

### **Dlaczego warto?**

Spokojna okolica - idealna na wypoczynek.  
Bliskość jeziora Pile z dostępem do wód o wysokiej jakości ekologicznej.  
Szerokie możliwości adaptacyjne dzięki brakowi zabudowań

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

### **Agent prowadzący:**

**Paweł Kapusta**

**tel. 576 165 090**

**e-mail: [pawel.kapusta@remax-polska.pl](mailto:pawel.kapusta@remax-polska.pl)**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21552	Powierzchnia działki	1 013, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	77, 99 PLN	Cena 	79 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	46, 00
Długość działki (mb.)	21, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)