



**Rafał Kietrys**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801  
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

# Atrakcyjny bliźniak w Niekłonicach!!!

**Dom na sprzedaż** - Niekłonicy, ul. Brzozowa

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **128,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **500,00 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Idealny dom w stanie deweloperskim na osiedlu w Niekłonicach - Twoje wymarzone miejsce!  
Przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję zakupu nowoczesnego domu w stanie deweloperskim, usytuowanego w spokojnej okolicy Niekłonic, przy ul. Brzozowej.  
Powierzchnia nieruchomości wynosi **128 m<sup>2</sup>**.  
Powierzchnia działki, na której wybudowany jest dom to **500 m<sup>2</sup>**

## **Funkcjonalność i przestronność**

Na parterze znajduje się przestronny, otwarty pokój dzienny z aneksem kuchennym, który stanowi idealną przestrzeń do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.  
To serce domu, pełne światła i możliwości aranżacyjnych, które z łatwością dopasujesz do swoich preferencji.  
Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się łazienka.

Piętro domu to cztery przestronne pokoje, które mogą pełnić rolę sypialni, gabinetu, a także pokoju dziecięcego - wszystko zależy od Twoich potrzeb.

Dodatkowa łazienka na tym poziomie to kolejny atut, zapewniający wygodę mieszkańcom.

Garaż w bryle budynku

Dom wyposażony jest w garaż w bryle budynku, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo. To doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących wygodę oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja - spokój i komfort

Osiedle, na którym znajduje się nieruchomość, to spokojne miejsce, idealne dla rodzin oraz osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku. Załedwie kilka minut od centrum Koszalina - z łatwym dostępem do szkół, sklepów i innych udogodnień.

Wielki potencjał - Twoja przestrzeń do zrealizowania marzeń

Ten dom to idealna propozycja dla osób, które szukają przestrzeni do życia poza miastem, ale nie rezygnując z komfortu miejskiego życia. Dzięki elastycznej układowi pomieszczeń możesz łatwo dopasować wnętrze do swoich potrzeb, a stan deweloperski daje Ci pełną swobodę aranżacji przestrzeni według własnych upodobań.

Zainwestuj w przyszłość - zamieszkał w domu, który spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

**Agent prowadzący:**

**Rafał Kietrys**

**tel. +48 883 334 801**

**e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21550	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	128, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	500, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 851, 56 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)