

Luksusowy apartament w Niechorzu!

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, ul. Klifowa

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,50 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Wyjątkowy apartament w Niechorzu - 350 m od plaży!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny apartament w nowoczesnym kompleksie z 2014 roku, położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze. Kompleks składa się z czterech budynków obejmujących łącznie 90 apartamentów. Teren jest ogrodzony i monitorowany 24/7, co zapewnia pełne bezpieczeństwo i komfort mieszkańcom i gościom. Na dachach budynków znajdują się ogólnodostępne tarasy wypoczynkowe, z których można podziwiać piękne widoki i cieszyć się wyjątkową atmosferą nadmorskiego kurortu.

Opis apartamentu

Powierzchnia: 40,5 m²

Piętro: 2 z 3 (ostatnie piętro mieszkalne)

Układ: 2 pokoje (salon z aneksem kuchennym + sypialnia), łazienka - w pełni umeblowane

Dodatkowo: przestronny balkon ze stolikiem i krzesłami

Łazienka: z prysznicem i pralką

Kuchnia: funkcjonalna, otwarta, w pełni wyposażona (w tym zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalą, okap)

Stan: po remoncie w 2019 roku, gotowe do zamieszkania

Ogrzewanie: z kotłowni obiektu

Apartament jest jasny i przestronny a duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, co podnosi komfort użytkowania i pozwala na dodatkowe dogrzewanie wnętrza zimą.

Dzięki przemyślanemu układowi, mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako wakacyjny azyl, jak i miejsce do całorocznego zamieszkania.

Dodatkowe informacje

Czynsz: około 550 zł (zawiera ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz śmieci, odprowadzanie ścieków).

Miejsce parkingowe: w hali garażowej (dodatkowo płatne 50 000 zł).

Lokalizacja - idealna na wypoczynek i inwestycję!

Apartament znajduje się zaledwie 200 m od szerokiej, piaszczystej plaży, co czyni go doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu turystycznego. Niechorze to dynamicznie rozwijający się kurort, który w sezonie letnim przyciąga ponad 650 000 turystów.

W okolicy znajdują się liczne atrakcje:

piękna plaża ze strzeżonym kąpieliskiem (100 m szerokości),

zabytkowa latarnia morska (45 m wysokości),

przystań rybacka z pomostami o długości 53 i 62 m,

Muzeum Rybołówstwa,

lokalne restauracje serwujące świeże ryby,

Nadmorska Kolej Wąskotorowa,

motylarnia,

Rezerwat Przyrody Jezioro Liwia Łuża,

malownicze trasy piesze i rowerowe.

Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego wynajmu i może generować dochód już od pierwszego dnia. To świetna okazja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów.

Jeśli potrzebujesz finansowania - pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607 360 250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie

odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21549	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Balkon	✓	Cena za m2	14 790, 12 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego