



**Paweł Kapusta**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090  
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

# Niższa cena: atrakcyjny apartament w Dziwnowie!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dziwnów, ul. Spadochroniarzy Polskich

cena **725 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,37 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Oferujemy wyjątkowy apartament mieszczący się w nowoczesnym osiedlu apartamentowców z 2022 roku w malowniczej nadmorskiej miejscowości Dziwnów.

Osiedle jest zamknięte i strzeżone, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo.

Powierzchnia apartamentu: 48,37 m<sup>2</sup>

Loggia: 10 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: 700 m od plaży, 30 m od rzeki Dziwnej

## **Rozkład pomieszczeń**

Korytarz: wejście do wszystkich pomieszczeń.

Łazienka: nowoczesna, w pełni wyposażona.

Sypialnia: przestronna, z dużą szafą i wyjściem na loggię.

Salon z aneksem kuchennym: otwarta przestrzeń, w pełni umeblowana, również z wyjściem na loggię.  
Loggia: około 10 m<sup>2</sup> - idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na okolicę.

### **Udogodnienia w budynku**

- basen
- sauny
- jacuzzi
- sala fitness
- winda
- wideofon

### **Wyposażenie apartamentu**

Cena mieszkania zawiera pełne wyposażenie

1. Sypialnia: łóżko, duża szafa.
2. Kuchnia: piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, meble w zabudowie.
3. Salon: kanapa, fotel, stolik, krzesła, telewizor.

### **Lokalizacja**

700 m do szerokiej, piaszczystej plaży.  
30 m od rzeki Dziwnej - idealne miejsce na spacer.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, idealne zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem.

To mieszkanie może dla Ciebie zarabiać od zaraz!

Cena: 725 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - nie przegap tej wyjątkowej okazji!

### **Agent prowadzący:**

**Paweł Kapusta**

**tel. 576 165 090**

**e-mail: [pawel.kapusta@remax-polska.pl](mailto:pawel.kapusta@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

|                                                                                        |                 |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | GDF21547        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                           | 2               | Powierzchnia całkowita          | 48, 37 m²              |
| Piętro                                                                                 | 1               | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      |
| Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                      | 2022                   |
| Materiał ścian                                                                         | GAZOBETON       | Cena za m2                      | 14 988, 63 PLN         |
| Cena  | 725 000, 00 PLN |                                 |                        |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                |             |              |
|-----------------|----------------|-------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Loggia      | ✓            |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Domofon     | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV            | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Alarm          | ✓           | Ochrona      |
| ✓               | Monitoring     | ✓           |              |

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**