



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

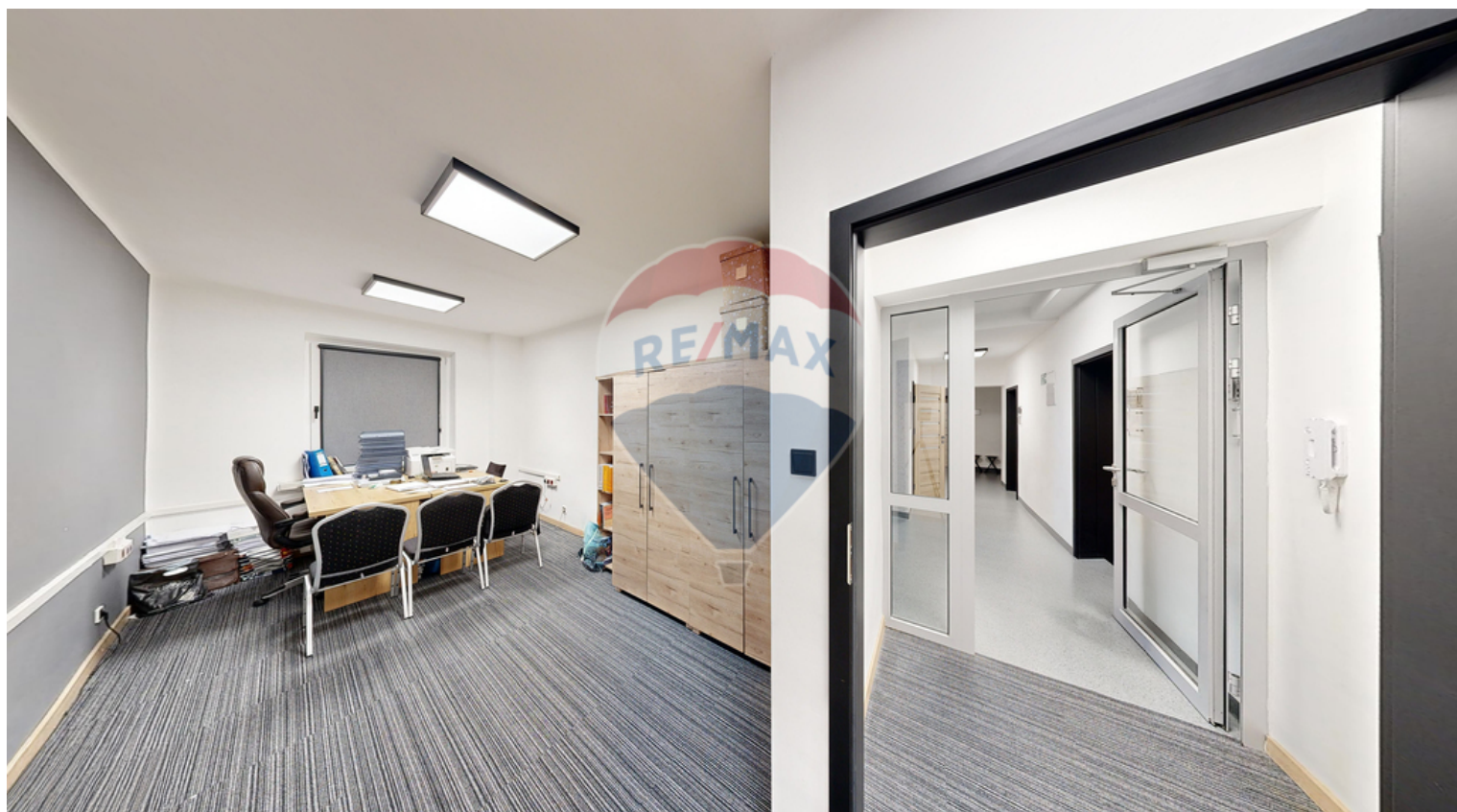
tel.: 883 334 831  
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

## Lokal biurowy 32,08 m<sup>2</sup> na III piętrze biurowca!

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **177 000 zł**

pow. całkowita: **32,08 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

"Przemysłówka Office" to 30 lokali biurowych zlokalizowanych blisko centrum Koszalina.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży lokali biurowych w wyjątkowej inwestycji "Przemysłówka Office".

Budynek, który w 2021 roku przeszedł remont generalny, mieści się w samym sercu Koszalina przy ul. Zwycięstwa 115 i oferuje przestrzenie biurowe o zróżnicowanych metrażach od 14 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup> w atrakcyjnych cenach już od 79 000 zł.

Lokal nr 13 położony jest na trzecim piętrze budynku i składa się z 2 pomieszczeń biurowych i przedpokoju o łącznej powierzchni **32,08 m<sup>2</sup>**.

Cena lokalu wynosi **177.000 zł. netto** + (23% VAT).

**Nowoczesna infrastruktura w dogodnej lokalizacji**

Przemysłówka Office to pięciokondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej blisko 1 200 m<sup>2</sup>, stworzony z myślą o komforcie i funkcjonalności. Budynek został wyposażony w Światłowód, który zapewnia szybkie łącze Internetowe. Dużym atutem jest łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską (przystanki MZK mieszczą się po obu stronach ul. Zwycięstwa zaraz przy budynku). Wartością dodaną inwestycji jest również możliwość zakupu lokalu z aktualnym najemcą! Nabywając lokal otrzymujesz dochód z najmu już od pierwszego dnia. Możesz kontynuować współpracę z obecnym najemcą lub wykorzystać lokal na potrzeby własnej działalności.

Dostępnych jest 9 miejsc parkingowych w cenie 19 000 zł netto każde.

### **Przestrzenie gotowe do użytkowania**

W naszej ofercie znajdują się zarówno lokale jedno-, jak i wielogabinetowe. Wszystkie biura zostały starannie wyremontowane, są nowocześnie zaaranżowane i w pełni wyposażone w odpowiednią infrastrukturę. W budynku dostępne są:

- wspólne zaplecze socjalne na każdym piętrze,
- szybki Internet światłowodowy,
- ochrona oraz serwis sprzętający.

Koszalin dynamicznie rozwijający się ośrodek biznesowy, będący drugim największym miastem województwa zachodniopomorskiego, to ważne centrum gospodarcze, naukowe i kulturalne. Miasto posiada doskonałe połączenia komunikacyjne:

- międzynarodową trasę E-28 (Berlin-Kaliningrad),
- drogę ekspresową S11, łączącą północ z południem Polski,
- drogę ekspresową S6, łączącą Szczecin z Trójmiastem.

Zainwestuj w przyszłość swojego biznesu

Jeśli szukasz idealnego miejsca na swoją działalność w dynamicznie rozwijającym się mieście, Przemysłówka Office to odpowiedź na Twoje potrzeby.

Skontaktuj się z nami już dziś!

**Agent prowadzący:**

**Tymoteusz Lesiak**

**tel.: 883 334 831**

**e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)**

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące zakupu lokalu biurowego.

Zainwestuj w swoje biuro w sercu Koszalina i korzystaj z wygody oraz prestiżu tej wyjątkowej lokalizacji!


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.


Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21533	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	32, 08 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1966
Cena za m2	5 517, 46 PLN	Cena 	177 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
	Ochrona		

### Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)