Tymoteusz Lesiak
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Lokal, 48 m2, parter, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **329 000** zł pow. całkowita: **47,57 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

"Przemysłówka Office" w Koszalinie

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży lokali biurowych w wyjątkowej inwestycji "Przemysłówka Office". Budynek, który w 2021 roku przeszedł kapitalny remont, mieści się w samym sercu Koszalina, przy ul. Zwycięstwa 115, i oferuje przestrzenie biurowe o zróżnicowanych metrażach od 14 m2 do 150 m2 w atrakcyjnych cenach już od 89 000 zł.
Lokal nr 3 położony jest na parterze budynku i składa się z 3 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 47,57 m2.
Cena lokalu wynosi 329.000 zł. netto + (23% VAT).

Nowoczesna infrastruktura w dogodnej lokalizacji
Przemysłówka Office to pięciokondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej blisko 1 200 m2,

stworzony z myślą o komforcie i funkcjonalności. Budynek został wyposażony w Światłowód, który zapewnia szybkie łącze Internetowe. Dużym atutem jest łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską (przystanki MZK mieszczą się po obu stronach ul. Zwycięstwa zaraz przy budynku).
Wartością dodaną inwestycji jest możliwość zakupu lokalu z aktualnym najemcą! Nabywając ten lokal otrzymujesz dochód z najmu już od pierwszego dnia. Możesz kontynuować współpracę z obecnym najemcą lub wykorzystać lokal na potrzeby własnej działalności.
Dostępnych jest 9 miejsc parkingowych w cenie 19 000 zł netto każde.

Przestrzenie gotowe do użytkowania
W naszej ofercie znajdują się zarówno lokale jedno-, jak i wielogabinetowe. Wszystkie biura zostały starannie wyremontowane, są nowocześnie zaaranżowane i w pełni wyposażone w odpowiednią infrastrukturę. W budynku dostępne są:
- wspólne zaplecze socjalne na każdym piętrze,
- szybki Internet światłowodowy,
- ochrona oraz serwis sprzątający.

Koszalin dynamicznie rozwijający się ośrodek biznesowy, będący drugim największym miastem województwa zachodniopomorskiego, to ważne centrum gospodarcze, naukowe i kulturalne. Miasto posiada doskonałe połączenia komunikacyjne:
- Międzynarodową trasę E-28 (Berlin-Kaliningrad),
- Drogę ekspresową S11, łączącą północ z południem Polski,
- Drogę ekspresową S6, łączącą Szczecin z Trójmiastem.

Zainwestuj w przyszłość swojego biznesu
Jeśli szukasz idealnego miejsca na swoją działalność w dynamicznie rozwijającym się mieście, Przemysłówka Office to odpowiedź na Twoje potrzeby.

Agent prowadzący:
Tymoteusz Lesiak
tel.: 883 334 831
e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące zakupu lokalu biurowego.

Zainwestuj w swoje biuro w sercu Koszalina i korzystaj z wygody oraz prestiżu tej wyjątkowej lokalizacji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21521	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	47, 57 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1966
Cena za m2	6 916, 12 PLN	Cena	329 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ		Ochrona
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**