**Tymoteusz Lesiak**
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Lokal, 55 m2, parter, Koszalin

# Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **349 000** zł pow. całkowita: **54,70 m²**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

**"Przemysłówka Office"** w Koszalinie

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży lokali biurowych w wyjątkowej inwestycji "Przemysłówka Office". Budynek, który w 2021 roku przeszedł kapitalny remont, mieści się w samym sercu Koszalina, przy ul. Zwycięstwa 115 i oferuje przestrzenie biurowe o zróżnicowanych metrażach od 14 m2 do 150 m2 w atrakcyjnych cenach już od 79 000 zł. Lokal nr 2, położony jest na parterze budynku i składa się z 4 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 54,7 m2.

Nowoczesna infrastruktura w dogodnej lokalizacji
**Przemysłówka Office** to pięciokondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni użytkowej blisko 1 200 m2, stworzony z myślą o komforcie i funkcjonalności. Budynek został wyposażony w Światłowód, który zapewnia szybkie łącze Internetowe. Dużym atutem jest łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską

(przystanki MZK mieszczą się po obu stronach ul. Zwycięstwa zaraz przy budynku).
Wartością dodaną inwestycji jest również możliwość zakupu lokalu z aktualnym najemcą! Nabywając lokal otrzymujesz dochód z najmu już od pierwszego dnia. Możesz kontynuować współpracę z obecnym najemcą lub wykorzystać lokal na potrzeby własnej działalności.
Dostępnych jest 9 miejsc parkingowych w cenie 19 000 zł netto każde,

**Przestrzenie gotowe do użytkowania**
W naszej ofercie znajdują się zarówno lokale jedno-, jak i wielogabinetowe. Wszystkie biura zostały starannie wyremontowane, są nowocześnie zaaranżowane i w pełni wyposażone w odpowiednią infrastrukturę. W budynku dostępne są:
- wspólne zaplecze socjalne na każdym piętrze,
- szybki Internet światłowodowy,
- ochrona oraz serwis sprzątający.

Koszalin to dynamicznie rozwijający się ośrodek biznesowy, będący drugim największym miastem województwa zachodniopomorskiego. To ważne centrum gospodarcze, naukowe i kulturalne. Miasto posiada doskonałe połączenia komunikacyjne:
- międzynarodową trasę E-28 (Berlin-Kaliningrad),
- drogę ekspresową S11, łączącą północ z południem Polski,
- drogę ekspresową S6, łączącą Szczecin z Trójmiastem.

Zainwestuj w swoje biuro w sercu Koszalina i korzystaj z wygody oraz prestiżu tej wyjątkowej lokalizacji!
Jeśli szukasz idealnego miejsca na swoją działalność w dynamicznie rozwijającym się mieście, Przemysłówka Office to odpowiedź na Twoje potrzeby.

**Agent prowadzący:**
**Tymoteusz Lesiak**
**tel.: 883 334 831**
**tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl**

Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania dotyczące zakupu lokalu biurowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | GDF21520 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Powierzchnia całkowita | 54, 70 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 4 |
| Rodzaj budynku | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy | 1966 |
| Cena za m2 | 6 380, 26 PLN | Cena | 349 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA |
| | Ochrona | ✓ | |

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**